

ПРОТОКОЛ
Общего отчетного Собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74»

Дата проведения: 08 мая 2023 года, 10 часов

Место проведения: территория СНТ «Кактус-74»

Состав СНТ:

Членов СНТ (подавших заявления Общему собранию) и являющихся учредителями СНТ с момента основания (подали заявления о предоставлении земли в 1979 году, Реестр членов СНТ)- **290 человек**;

Количество правообладателей земельных участков, не подавших заявления Общему собранию СНТ (без участия в СНТ)- **130 человек**;

Участие в собрании:

Регистратором (ответственным за подсчет голосов), Папижук О.В.(уч. №418), зарегистрировано:

Членов СНТ – 102 человек (по 1 голосу), в том числе:

Уполномоченных (представителей) – 3 человека, которые представляют - 58 (голосов)

Итого представлено – 160 голосов членов СНТ, (всего в СНТ по состоянию на 08.05.2023 - 290 членов) или **55,17%** голосов ($160/290 \cdot 100$).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводится в очной форме.

Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Предложено Председателем собрания избрать – Песчанникова А.С.(уч. №523), а секретарем собрания избрать Хураськину Л.Б. (уч.122)

Ответственным за подсчет голосов – Папижук О.В.(уч. №418).

Голосовали:

«За» - 160 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Избрать Председателем собрания – Песчанникова А.С., а секретарем собрания Хураськину Л.Б. (уч.122), Ответственным за подсчет голосов - Папижук О.В.(уч. №418)

Председатель собрания огласил предполагаемую Повестку дня собрания, а именно:

1. Отчет Правления СНТ и Ревизора о выполненных мероприятиях по Смете 2022 года
2. Рассмотрение и утверждение Сметы расходов на 2023 год
3. Внесение изменений в Устав СНТ
4. Заключение договора на пользование объектами СНТ «Кактус-74» (опоры ЛЭП) с АО «Уфанет» для проведения интернета
5. Прием новых членов в СНТ «Кактус-74»

Председатель собрания внес предложение исключить из Повестки собрания 3 вопрос, в связи неподготовленностью изменений в Устав СНТ и предложил рассмотреть данный вопрос на следующем Общем собрании СНТ.

Изменения в Повестке поставлены на голосование на голосование

Голосовали:

«За» - 160 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Утвердить предложенную Повестку дня собрания из 4 вопросов, а именно:

1. Отчет Правления СНТ и Ревизора о выполненных мероприятиях по Смете 2022 года
2. Рассмотрение и утверждение Сметы расходов на 2023 год
3. Заключение договора на пользование объектами СНТ «Кактус-74» (опоры ЛЭП) с АО «Уфанет» для проведения интернета
4. Прием новых членов в СНТ «Кактус-74»

По 1 вопросу:

Отчет о работе Правления СНТ огласил Председатель Правления Песчанников А.С. (Отчет прилагается).

Песчанников огласил основные пункты Сметы, по пунктам которой были превышены или не выполнены заложенные показатели и объяснил причины. На одном из пунктов он остановился более подробно.

Пункт №35 (непредвиденные расходы) превышен на 290034 рублей. Вместо 100000 рублей истрачено 390034 рубля. Основную часть этого пункта составила сумма 307700 рублей, которая была истрачена на замену открытого провода на территории Сада после аварии в ноябре 2022 года в районе участка №68 (снесена ж/б опора грузовой машиной). Для восстановления необходимо было закупить открытый провод и произвести его натяжку. Правлением было принято решение о замене проводов на части ул.Озерной в Саду и подвод осуществить от центральной магистрали, которая проходит по Огороду. В этом случае мы перенесли провода, которые шли над участками в Саду и заменили их на СИП. Кроме того, было принято решение провести отдельную линию из СИП проводов от трансформаторной подстанции до скважины 1 для устойчивой работы глубинных насосов скважин 1 и 2, которые часто выключались при появлении значительной разности по напряжению между фазами, при включении нагревательных приборов в Саду.

Было доложено собранию, что были поданы искивые заявления в отношении 3 должников. С уч.655 взыскана сумма задолженности и деньги поступили на расчетный счет СНТ. Уч.313 погасил часть задолженности в добровольном порядке. В отношении уч.645 процесс продолжается.

Отчет ревизора Был зачитан Акт (прилагается). От ревизора поступило предложение: с целью уменьшения затрат по оплате налогов продолжить работу по переводу сотрудников на самозанятость

Поступило предложение: Признать работу Правления удовлетворительной

Предложение поддержано единогласно.

Председатель собрания предложил поставить на голосование следующее предложение:

- Признать работу Правления СНТ в 2022 году удовлетворительной.
- Других предложений не поступало.

Голосовали:

«За» - 160 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение:

- Признать работу Правления СНТ в 2022 году удовлетворительной.

По 2 вопросу:

Председатель собрания зачитал Смету расходов на 2023 год (Смета прилагается).

В Смету 2023 года с мест было предложено внести изменения, а именно:

- увеличить зарплаты администрации на 5 процентов. (данное предложение прошло большинством голосов)
- установить зеркала на перекрестках улиц с проездами (за счет статьи Сметы 2023 на непредвиденные расходы)
- установить Доску позора, на которой вывешивать сведения о должниках по взносам (за счет статьи Сметы 2023 на непредвиденные расходы)

От собственника уч.115 поступило предложение о создании в мессенджере Телеграм чат для общения между садоводами. Председателем собрания было объяснено, что существует чат Члены СНТ в мессенджере Вотцап. Данный чат создавался для информирования членов СНТ об проводимых мероприятия в СНТ, принятых решениях органов СНТ. Он работает в одну сторону, администратор – участники. У него два администратора. Он бы создан, так как администрация обязана оповещать членов СНТ о проводимых мероприятиях и решениях. «Обязана»- ключевое слово. Если есть желание данный чат может создать любой садовод. Администрация может разместить информацию о телефоне нового администратора. Принято решение большинством

голосов о нецелесообразности создавать дополнительный чат, в котором будут все администраторами.

С учетом внесенных собранием изменений стоимость 1 кв.метра площади участка, учитываемый при расчете членского взноса, составил **23,076** рубля. Сумма расходов составила **4 967 290** рублей.

Собственникам, участвовавшим в строительстве ГРС и в последующем, к которым подвели газ через данную систему, вносят на содержание ГРС взнос в размере **1740** рублей (Годовое обслуживание ГРС СНТ 2023 год (85 участников): Страхование -9900 руб. Эксплуатация по договору 11500*12 - 138000 руб. Всего: 147900 руб . Итого взнос (147900)/85= 1740 руб).

Голосовали:

«За» - 130 голосов; «Против» - 30; «Воздержались» - нет. Принято большинством.

Решение:

стоимость 1 кв.метра площади участка, учитываемый при расчете членского взноса 2023 года, составил **23,076** рубля.

Собственникам, участвовавшим в строительстве ГРС и в последующем, к которым подвели газ через данную систему, вносят на содержание ГРС взнос в размере 1740 рублей (Годовое обслуживание ГРС СНТ 2023 год (85 участников): Страхование -9900 руб. Эксплуатация по договору 11500*12 - 138000 руб. Всего: 147900 руб . Итого взнос (147900)/85= 1740 руб).

По 3 вопросу:

АО «Уфанет» без согласования с СНТ «Кактус-74» произвела монтаж волоконно-оптической линии связи на железо-бетонных опорах ЛЭП, являющихся собственностью СНТ «Кактус-74» и установленных на землях общего пользования, которые также являются собственностью нашего СНТ.

Монтажные схемы трассы ВОЛС и условия установки ВОЛС СНТ представлены не были. В марте 2023 года, через представителя АО «Уфанет», для подписания, были переданы два экземпляра Договора безвозмездного пользования №270/ПО-23 от 20.02.2023 года, с условиями которого администрация СНТ не согласна. Администрацией СНТ подготовлен проект разногласий по условиям данного договора (Проект прилагается). Данные разногласия были доведены до членов СНТ. Необходимо их обсудить. Кроме того, было доведено до членов СНТ, которые будут пользоваться услугами интернета через АО «Уфанет», что они сами несут риски возмещения оплаты при отсутствии интернета (например, обрыв провода), при незаключенном договоре с собственником опор.

После обсуждения принято решение утвердить разногласия и направить их в АО «Уфанет»

Голосовали:

«За» - 160 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение:

Направить проект разногласий к Договору безвозмездного пользования №270/ПО-23 от 20.02.2023 года, заключаемого между АО «Уфанет» и СНТ «Кактус-74»

По 4 вопросу:

В соответствии с требованиями Устава СНТ в Правление СНТ (Общему собранию СНТ) поступило 8 заявлений о приеме в члены СНТ от собственников земельных участков (Список см.ниже).

№уч	ФИО	
259А	Юмагулов Адегам Агзамович	1 член
39	Хафизуллина Альбина Халимовна	2 член
551	Тагирова Роза Ришатовна	3 член
541	Комиссаров Роман	4 член

