

Затраты по смете 2023 г., Д., руб.						
№ пп	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Удельный взнос по пунктам затрат, с _п , руб./м ²	Площадь всех участков*, А _{общ} , м ² :	Удельный взнос, с=Σс _п ·Д/А _{общ} , руб/м ² : Примечание
1	З/п председателя.	28 000 руб/мес*4 мес 29 400 руб/мес*8 мес	347 200,00 Р	1,61	215 257	23,076
2	З/п бухгалтера	15000 руб/мес*4 мес 15750 руб/мес*8мес	186 000,00 Р	0,86	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) без строения берется равной 30% от реальной.	
3	З/п дворника (уборка территории общего пользования от мусора и контейнерной площадки ТКО после вывоза мусора)	3150 руб/мес*3мес 10500 руб/мес*1мес 11550 руб/мес*6 мес 3500 руб/мес*2 мес	96 250,00 Р	0,45	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ, или площадь участков под ЛЭП (частично) без строения берется равной 50% от реальной.	
4	З/п кассира.	14000 руб/мес*4мес 14700 руб/мес*8 мес	173 600,00 Р	0,81	* Площадь участков под ЛЭП (частично) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ берется равной 75% от реальной.	Осуществляет телефонный обзвон собственников земельных участков об образовавшейся задолженности
5	З/п электрика.	14000 руб/мес*4мес 14700 руб/мес*8 мес	173 600,00 Р	0,81	* садоводы использующие земельные участки у въездных ворот оплачивают за полив данных участков 300 руб. в год с участка	Снятие показаний электрических счетчиков потребленной электроэнергии, ремонт электрохозяйства СНТ
6	З/п инспектора охраны	28000 руб/мес*4мес 29400 руб/мес*8 мес	347 200,00 Р	1,61		
7	З/п инспектора охраны	13000 руб/мес*4мес 13650 руб/мес*8мес	161 200,00 Р	0,75		Осуществляет телефонный обзвон собственников земельных участков об образовавшейся задолженности
8	З/п слесаря (пуск воды в апреле и консервация водоснабжения в октябре;ежедневные замеры потребления, температуры, уровня воды скважинами СНТ, контроль повседневного набора воды в емкости скважинами СНТ)	4620 руб/мес*7 мес =	32 340,00 Р	0,15		совместительство
9	Годовое вознаграждение ревизора СНТ	11500 рублей*1 мес	11 550,00 Р	0,05		
10	Фонд оплаты труда, итого.	$D_{10}=D_1 + D_{2...} + D_9 =$	1 528 940,00 Р	7,10	Индивидуальный взнос	$D_9 = a_9 * c$, руб.
11	Тариф по страховым взносам в ПФ (22%), Медстрахование(5,1%), Соцстрахование (2,9%), на травматизм (0,2%). Всего 30,2% от ФОТ.	30,2 % от (D _{1,10,12-19})	213 453,60 Р	0,992	a _с - общая площадь индивидуального участка(-ов), м ²	
12	Земельный налог.	земли общего пользования: 27170 кв.м Кадастровая стоимость - 85585 руб Налог 0,3% от кадастоимости	256,76 Р	0,001		
13	Измельчение веток		50 000,00 Р	0,232		
14	Очистка дороги в зимний период.		40 000,00 Р	0,186		
15	Приобретение электроинвентаря (лампы, автоматы, счетчики и т.д.)		50 000,00 Р	0,232		
16	Вывоз ТКО		400 000,00 Р	1,858	Погрузка ТКО без перегруза контейнеров	
17	Почтовые расходы.		5 000,00 Р	0,023		
18	Приобретение канцтоваров		10 000,00 Р	0,046		
19	Оплата телефонов +оплата мобильного интернета	Охрана-12*300 руб=3600 руб; Председатель-12*500 (в том числе и Интернет)=6000 ; Кассир 6*300 руб+6*600 руб=5400 руб; Бухгалтер-12*300=3600 руб	18 600,00 Р	0,086		
20	Банковское обслуживание		39 000,00 Р	0,181		
21	Оплата услуг юриста по договору об оказании услуг по постановке на кадастровый учет подъездной дороги к СНТ. Стоимость услуг может быть изменена в зависимости от сложности процесса		50 000,00 Р	0,232		
22	Оплата электроэнергии общего пользования		500 000,00 Р	2,323		
23	Оплата установки изменений электронной версии правовой системы "Гарант"		6 000,00 Р	0,028		
24	Приобретение дров для дома охраны		20 000,00 Р	0,093		
25	Компенсация инспекторам охраны за содержание собак		40 000,00 Р	0,186		

26	1.Ямочный ремонт подъездной дороги: приблизительно 10 ям различной площади на территории СНТ Крутушка 2 (схема прилагается) 2. Строительство 2 участков дороги внутри СНТ Кактус-74 -центральные аллеи 238 м каждая (476 м) (отсыпать дробленным бетоном фракция 40х40 мм. Собрать арматуру, укатать катком. Отсыпать срезом асфальта и укатать катком) Схема прилагается 2 центральные дороги:476 м*3 м=1428 кв.м Всего:1428 кв.м*530 рублей (стоимость 1 кв.м)=756840 рублей Укладка дробленного бетона 10-15 см трамбовка виброкатком укладка асв крошки 5-10см трамбовка асв крошки виброкатком 14тонным Итого 500руб за метр квадратный Проливка асв крошки химий +30 руб за метр кв		756 840,00 Р	3,516		
27	Членский взнос за 2023 год в Союз Садоводов Республики Татарстан		12 000,00 Р	0,056		
28	Приобретение хоз инвентаря (перчатки, лопаты, пожаркава, изготовление плакатов и табличек и т.д.)		40 000,00 Р	0,186		
29	Покос, в период июль-август, с использованием бензокос СНТ проездов (внутренних дорог) СНТ (топливо входит в сумму оплаты)		40 000,00 Р	0,186		
30	Барьерная дератизация территории СНТ с целью борьбы с грызунами и профилактики инфекционных заболеваний		32 000,00 Р	0,149		
31	Обслуживание откатных ворот в САДУ и ОГОРОДЕ (оплата тарифа, обслуживание двигателя и т.п)		20 000,00 Р	0,093		
32	Ведение Интернет сайта СНТ		15 000,00 Р	0,070		
33	Уборка сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов в 10 м зоне примыкания СНТ к лесному массиву		30 000,00 Р	0,139		
34	Техническое Обслуживание системы видео наблюдения (7 камер, блок управления, системазаписи)		20 000,00 Р	0,093		
35	Непредвиденные расходы		100 000,00 Р	0,465		
36	Замена голого провода на СИП (сечением 50) провод 4 улицы в САДУ (до поперечного проезда). Материалы по работам на 1 улице 90000, работа 96300. Общее 745200 рублей		745 200,00 Р	3,462		
37	Годовой взнос по обслуживанию бухгалтерской программы 1С-Садовод		20 000,00 Р	0,093		
38	Установка забора между уч.170 и скважиной №1		10 000,00 Р	0,046		
39	Замена дымохода в Доме охраны (Сендвич-труба диамет 100 мм длоиной 1.5 м 5 шт; 1 труба нержавеющей стали иаметр 100 мм; шибер; резиновая изоляция между крышей и трубой; колпак)		25 000,00 Р	0,116		
40	Замена задвижек 6 штук на ОГОРОДЕ		80 000,00 Р	0,372		
41	Взыскание долгов		50 000,00 Р	0,232		
42			0,00 Р			
43			0,00 Р			
44			0,00 Р			

	Затраты, итого.	$D=D_{10} + \dots + D_{44} =$	4 967 290 Р	23,08	Проверка:	4 967 290 Р
--	-----------------	-------------------------------	-------------	-------	-----------	-------------