

ПРОТОКОЛ
Общего отчетного Собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74»

Дата проведения: 12 мая 2024 года, 10 часов

Место проведения: территория СНТ «Кактус-74»

Состав СНТ:

Членов СНТ (подавших заявления Общему собранию) и являющихся учредителями СНТ с момента основания (подали заявления о предоставлении земли в 1979 году, Реестр членов СНТ) - **284** человек;

Участие в собрании:

Регистратором (ответственным за подсчет голосов), Хураськина Л.Б. (уч. №122), зарегистрировано:

Членов СНТ – 96 человек (по 1 голосу), в том числе:

Уполномоченных (представителей) – 5 человек, которые представляют - 81 (голос)

Итого представлено – 177 голосов членов СНТ, (всего в СНТ по состоянию на 12.05.2024 - 284 членов) или **62,32%** голосов ($177/284 \cdot 100$).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводится в очной форме.

Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Предложено Председателем собрания избрать – Песчанникова А.С. (уч. №523), а секретарем собрания избрать Хураськину Л.Б. (уч. 122)

Ответственным за подсчет голосов – Папижук О.В. (уч. №418).

Голосовали:

«За» - 177 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Избрать Председателем собрания – Песчанникова А.С., а секретарем собрания Хураськину Л.Б. (уч. 122), Ответственным за подсчет голосов - Папижук О.В. (уч. №418)

Председатель собрания огласил предполагаемую Повестку дня собрания, а именно:

1. Отчет Правления СНТ и Ревизора о выполненных мероприятиях по Смете 2023 года
2. Рассмотрение и утверждение Сметы расходов на 2024 год

Председатель собрания внес предложение исключить из Повестки собрания 3 вопрос, в связи неподготовленностью изменений в Устав СНТ и предложил рассмотреть данный вопрос на следующем Общем собрании СНТ.

Повестка собрания поставлена на голосование

Голосовали:

«За» - 177 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Утвердить предложенную Повестку дня собрания из 2 вопросов, а именно:

1. Отчет Правления СНТ и Ревизора о выполненных мероприятиях по Смете 2023 года
2. Рассмотрение и утверждение Сметы расходов на 2024 год

По 1 вопросу:

Выступил член правления СНТ Мирчук В.М. Он довел до собрания, что на линии боестолкновения СВО погиб наш садовод Чернов Алексей, уч. 542. Принято решение почтить его память минутой молчания.

Мирчук довел до сведения собрания, что много средств садоводов расходуется на уборку территории после небрежно брошенного мусора мимо контейнеров, особенно после сбора урожая яблок. Их бросают не в контейнер, а на землю в районе площадки ТКО. Затем приходится вызывать трактор и собирать их.

Отчет о работе Правления СНТ огласил Председатель Правления Песчанников А.С. (Отчет прилагается).

Песчанников огласил основные пункты Сметы, по пунктам которой были превышены или не выполнены заложенные показатели и объяснил причины. Пояснил, что существует мнение, расходы по очистке дорог в зимнее время ложится бременем на всех садоводов, тогда как внутренние дороги чистить должны те, кто живет в СНТ постоянно. Деньги по очистке внутренних дорог вносят только те, кто проживает в СНТ постоянно. Все садоводы оплачивают только очистку подъездной дороги, которая состоит из двух частей: от Центральных ворот до выезда на трассу Казань-Дубязы с СНТ Крутушка-2 и от ворот огород до СНТ Крутушка-2.

Поступило предложение от уч.115 осуществлять очистку снега еще и вдоль леса от ворот Огород до ворот Сад. Данное предложение собранием не было. Принято решение ничего не менять, а чистить как ранее.

Песчанников обозначил проблему по возврата денежных средств. Необходим сотрудник, который будет заниматься только этой проблемой и установить ему хорошую оплату. Кто хочет заниматься данной проблемой обращаться в Правление СНТ.

Отчет ревизора: Был зачитан Акт (прилагается).

Поступило предложение: Признать работу Правления удовлетворительной

Предложение поддержано единогласно.

Председатель собрания предложил поставить на голосование следующее предложение:

- Признать работу Правления СНТ в 2023 году удовлетворительной.
- Других предложений не поступало.

Голосовали:

«За» - 176 голосов; «Против» - 1; «Воздержались» - нет. Принято большинством.

Решение:

- Признать работу Правления СНТ в 2023 году удовлетворительной.

По 2 вопросу:

Председатель собрания зачитал Смету расходов на 2024 год (Смета прилагается).

В Смету 2024 года Правлением предложено внести изменения, а именно:

- увеличить зарплаты администрации на 10 процентов.
- Повысить расходы на оплату электроэнергии общего пользования до 600 000 рублей, так как с 1.07.2024 планируется повышение тарифа с 3,28 рублей до 3,57 рублей
- Увеличить расходы по очистке снега подъездной дороги до 80000 рублей, в связи с удорожанием стоимости работы трактора
- Непредвиденные расходы снизить до 150000 рублей
- Исключить из Сметы 2024 строительство шлабаума у Центральных ворот, что даст экономию 100000 рублей

С учетом внесенных собранием изменений стоимость 1 кв.метра площади участка, учитываемый при расчете членского взноса в 2024 году, составил **25,312** рублей. Сумма расходов составила **5 457 226** рублей.

Собственникам, участвовавшим в строительстве ГРС и в последующем, к которым подвели газ через данную систему, вносят на содержание ГРС взнос в размере **1000** рублей (Годовое обслуживание ГРС СНТ 2024 год (88 участник) Страхование -9900 руб. Эксплуатация по договору 11500*12 - 138000 руб. Погашение части суммы за счет вновь включенных участников- 60000 рублей. Всего: 87900 руб. Итого взнос (87900)/88: 1000 руб)

Голосовали:

«За» - 177 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение:

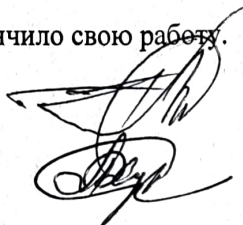
стоимость 1 кв.метра площади участка, учитываемый при расчете членского взноса в 2024 году, составил **25,312** рублей. Сумма расходов составила **5 457 226** рублей.

Собственникам, участвовавшим в строительстве ГРС и в последующем, к которым подвели газ через данную систему, вносят на содержание ГРС взнос в размере **1000**

рублей (Годовое обслуживание ГРС СНТ 2024 год (88 участник) Страхование -9900 руб. Эксплуатация по договору 11500*12 - 138000 руб. Погашение части суммы за счет вновь включенных участников- 60000 рублей. Всего: 87900 руб. Итого взнос (87900)/88: 1000 руб.)

На этом общее собрание закончило свою работу.

Председатель Собрания



Песчанников А.С.

Секретарь Собрания



Хураськина Л.Б.