

Затраты по смете 2024 г., Д, руб.						
№ пп	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Удельный взнос по пунктам затрат, $C_i$ , руб./м <sup>2</sup>	Площадь всех участков*, $A_{общ}$ , м <sup>2</sup> :	Удельный взнос, $c = \sum C_i = D/A_{общ}$ , руб/м <sup>2</sup> .: Примечание
1	З\п председателя.	29400 руб\мес*4 мес 32400 руб\мес*8 мес	376 800,00 Р	1,75	215 600	25,312
2	З\п бухгалтера	15750 руб\мес*4мес 17400 руб\мес*8мес	202 200,00 Р	0,94	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) без строения берется равной 30% от реальной.	
3	З\п дворника (уборка территории общего пользования от мусора и контейнерной площадки ТКО после вывоза мусора: зимний и летний период)	3500 руб\мес*3мес 12700 руб\мес*7мес 3850 руб\мес*2мес	107 100,00 Р	0,50	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ, или площадь участков под ЛЭП (частично) без строения берется равной 50% от реальной.	
4	З\п кассира.	14700 руб\мес*4мес 16400 руб\мес*8мес	190 000,00 Р	0,88	* Площадь участков под ЛЭП (частично) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ берется равной 75% от реальной.	Осуществляет телефонный обзвон собственников земельных участков об образовавшейся задолженности
5	З\п электрика.	14700 руб\мес*4мес 16400 руб\мес*8мес	190 000,00 Р	0,88	*садоводы использующие земельные участки у въездных ворот оплачивают за полив данных участков 300 руб. в год с участка	Снятие показаний электрических счетчиков потребленной электроэнергии, ремонт электрохозяйства СНТ
6	З\п инспектора охраны	29400 руб\мес*4мес 32400 руб\мес*8 мес	376 800,00 Р	1,75		
7	З\п инспектора охраны	13650 руб\мес*4мес 15100 руб\мес*8мес	175 400,00 Р	0,81		Осуществляет телефонный обзвон собственников земельных участков об
8	З\п слесаря (пуск воды в апреле и консервация водоснабжения в октябре;ежедневные замеры потребления, температуры, уровня воды скважинами СНТ, контроль повседневного набора воды в емкости скважинами СНТ)	5100 руб\мес*7 мес =	35 700,00 Р	0,17		совместительство
9	Годовое вознаграждение ревизора СНТ	11550*1 мес	11 550,00 Р	0,05		
10	Фонд оплаты труда, итого.	$D_{10} = D_1 + D_{2+...} + D_9 =$	1 897 788,00 Р	8,80	Индивидуальный взнос	$D_k = a_k * c$ , руб.
11	Медстрахование(5,1%), Соцстрахование (2,9%), на травматизм (0,2%). Всего 30,2% от ФОТ.	30,2 % от $(D_1 + D_{2+D_4})$	232 238,00 Р	1,077	$a_k$ - общая площадь индивидуального участка(-ов), м <sup>2</sup>	
12	Земельный налог.	земли общего пользования: 27170 кв.м Кадастровая стоимость-85585 руб Налог 0.3% от	5 000,00 Р	0,023		
13	Измельчение веток		60 000,00 Р	0,278		
14	Очистка дороги в зимний период. Подъездные дороги через СНТ Крутушка 2, затем дорога со стороны М7 и дорога со стороны леса: Стоимость одной очистки: Работа трактора 5 часов; стоимость работы 1 часа трактора 4000 рублей+ стоимость 1 часа охранника для указания места сброса снега 300 рублей-1500 рублей. Всего-21500 рублей. Среднее количество очисток за зимний период-4. Итого: 86000 рублей		86 000,00 Р	0,399		
15	Приобретение электроинвентаря (лампы, автоматы, счетчики и т.д.)		50 000,00 Р	0,232		
16	Вывоз ТКО		450 000,00 Р	2,087	Погрузка ТКО без перегруза контейнеров	
17	Почтовые расходы.		5 000,00 Р	0,023		
18	Приобретение канцтоваров		10 000,00 Р	0,046		
19	Оплата телефонов	Охрана-12*300 руб=3600 руб; Председатель-12*300 =3600 ; Кассир 12*300=3600 руб; Бухгалтер- 12*300=3600 руб	14 400,00 Р	0,067		
20	Банковское обслуживание		39 000,00 Р	0,181		
21	Оплата услуг юриста по договору об оказании услуг по постановке на кадастровый учет подъездной дороги к СНТ. Стоимость услуг может быть изменена в зависимости от сложности процесса		50 000,00 Р	0,232		

22	Оплата электроэнергии общего пользования		600 000,00 ₽	2,783		
23	Оплата установки изменений электронной версии правовой системы "Гарант"		6 000,00 ₽	0,028		
24	Приобретение дров для дома охраны		20 000,00 ₽	0,093		
25	Компенсация инспекторам охраны за содержание собак		40 000,00 ₽	0,186		
26	1. Строительство 2 участков дороги внутри СНТ Кактус-74 -поперечная аллея в САДУ 238 м и 60 м поперечная аллея в ОГОРОДЕ (298 м) (отсыпать дробленным бетоном фракция 40х40 мм. Собрать арматуру, укатать катком. Отсыпать срезом асфальта и укатать катком) 298 м*3 м=894 кв.м Всего:894 кв.м*500 рублей (стоимость 1 кв.м)=447000рублей Укладка дробленного бетона 10-15 см трамбовка виброкатком укладка асв крошки 5-10см трамбовка асв крошки виброкатком Итого 500руб за метр квадратный		447 000,00 ₽	2,073		
27	Работы по пуску воды (апрель) и сброс воды из поливочной системы (ноябрь)		8 000,00 ₽	0,037		
28	Приобретение хоз инвентаря (перчатки, лопаты, пожрукава, изготовление плакатов и табличек и т.д.)		47 000,00 ₽	0,218		
29	Покос, в период июль-август, с использованием бензокос СНТ проездов (внутренних дорог) СНТ (топливо входит в сумму оплаты)		40 000,00 ₽	0,186		
30	Барьерная дератизация территории СНТ с целью борьбы с грызунами и профилактики инфекционных заболеваний		32 000,00 ₽	0,148		
31	Обслуживание откатных ворот в САДУ и ОГОРОДЕ (оплата тарифа, обслуживание двигателя и т.п)		20 000,00 ₽	0,093		
32	Ведение Интернет сайта СНТ		15 000,00 ₽	0,070		
33	Уборка сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов в 10 м зоне примыкания СНТ к лесному массиву		30 000,00 ₽	0,139		
34	Техническое Обслуживание системы видео наблюдения (7 камер, блок управления, системазаписи)		20 000,00 ₽	0,093		
35	Непредвиденные расходы (2,75% от суммы Сметы 2024)		150 000,00 ₽	0,696		
36	Замена голового провода на СИП (сечением 70) провод 6 улиц в САДУ (От поперечного проезда до ул.Подлесной в САДУ). Материалы по работам на 1 улице 110000, работа 150000. Общее 810000 рублей		810 000,00 ₽	3,757		
37	Годовой взнос по обслуживанию бухгалтерской программы 1С-Садовод		22 000,00 ₽	0,102		
38	Обрезка деревьев по Центральной аллее в САДУ		5 000,00 ₽	0,023		
39	Закупка и установка по необходимости фонарей освещения улиц в количестве 10 штук		80 000,00 ₽	0,371		
40	Замена задвижек 6 штук в САДУ		80 000,00 ₽	0,371		
41	Установка автоматических ворот Центральный въезд		0,00 ₽			

42	Оплата мобильного интернета Уфанет (Правление)	1800*6 месяцев	10 800,00 Р	0,050		
43	Ремонт внешнего ограждения СНТ		50 000,00 Р	0,232		
44	Ремонт системы доставки поливной воды СНТ до участков (вынос трубы за пределы участков уч.554,466,264; ремонт повреждений трубы на уч.342,напротив уч.115 и 170, а также других повреждений, выявленных при пробной подаче воды на участки)		25 000,00 Р	0,116		
	<b>Затраты, итого.</b>	$D=D_{10} + \dots + D_{44} =$	<b>5 457 226 Р</b>	25,31	<b>Проверка:</b>	<b>5 457 226 Р</b>



























































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































