

УТВЕРЖДЕН

Председатель Правления Садоводческого
некоммерческого товарищества

«Кактус-74»

А.С.Песчанников

2017 года



ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности в садоводческом
некоммерческом товариществе «Кактус-74»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая инструкция разработана на основе нормативных документов по пожарной безопасности, устанавливает основные требования пожарной безопасности для собственников садовых участков, садоводческого товарищества является обязательными для исполнения правлением садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74» (далее – СТ) и владельцами садовых участков в границах СТ.

Правление СТ организует изучение членами СТ и садоводами, не являющимися членами СТ, настоящей инструкции и контроль за ее соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

Члены СТ и садоводы, не являющимися членами СТ, обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.1. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности возлагается:

а) на председателя правления СТ - на территории СТ, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования СТ, а именно: на улицах, проездах, проходах от границ СТ до границ индивидуальных садовых участков, в помещении правления СТ, у коллективных объектах электроснабжения (ТП) и водоснабжения, на площадке для сбора твердых бытовых отходов (ТБО),

б) на членов СТ и садоводов, не являющимися членами СТ - на принадлежащих им садовых участках с находящимися на них постройками.

2. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ОБЯЗАН:

Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности, организовать проведение инструктажа о мерах пожарной безопасности с членами Правления и наемными работниками СТ под роспись. Обеспечить изучение и организовать выполнение настоящей инструкции всеми владельцами садовых участков.

Обеспечить своевременную очистку территории общего пользования СТ от мусора, опавших листьев, сухой травы.

Периодически не менее 1 раза в квартал проверять: содержание пожарной безопасности территории СТ, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования СТ, противопожарного водоснабжения, исправность средств оповещения.

Обеспечить наличие и исправность на территории СТ первичных средств пожаротушения.

Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию СТ.

На въезде на территорию СТ разместить указатель с наименованием СТ и план-схему расположения участков и водоисточников.

Следить за исправностью дорог на территории СТ, своевременно производить очистку от снега основных проездов, а также подъездов к пожарному водоему.

Обеспечить подъезд к домам, постройкам и пожарному водоему свободным. Не допускать загромождения основных улиц и проездов.

Обеспечить СТ для целей пожаротушения переносной(перевозной) пожарной мотопомпой и организовать хранение:

- переносной мотопомпы (Здание Правления),
- противопожарного инвентаря (ведра, лопаты и т.п.) в пожарных постах (у здания Правления; у Скважины №1; у ТП 3522).

Обеспечить сохранность соответствующих указателей у водоисточников.

Установить для каждого садового участка противопожарный инвентарь (ведро и лопата), с которым члены СТ должны прибывать на тушение пожара по сигналам пожарного оповещения (сирена по громкоговорителям).

Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановки (ТП 3522), своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», которые могут привести к пожарам и загораниям.

3. ЧЛЕНЫ СТ И САДОВОДЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ СТ, ОБЯЗАНЫ:

3.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в жилых (садовых) домах, хозяйственных постройках.

Обеспечить своевременную очистку садового участка от мусора, опавших листьев, сухой травы, отходов при спиливании дикорастущих деревьев и кустов.

Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 15 м от домов и построек.

Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

Запрещать курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

Не допускать хранение в жилом (садовом) доме легковоспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в объеме более 10 л, а так же хранение баллонов с горючими газами.

Обеспечить свой садовый участок (строение) ёмкостью (бочкой) с водой и ведром или огнетушителем.

Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь (топор или лопата, ведро, огнетушитель) с которым они должны являться на тушение пожара.

3.2. Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне дома в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в дом.

В случае обнаружения запаха газа перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

Обеспечить при закрытии жилого (садового) дома на длительное время плотное закрытие вентилей баллонов с газом.

3.3. Не производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения.

После завершения сварочных работ тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

3.4. Обеспечить монтаж и использование в жилом (садовом) доме и подсобных строениях электрической сети в соответствии с требованиями действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок».

При закрытии жилого (садового) дома на длительное время электросеть обесточить на вводе садового участка.

При эксплуатации электроустановок **запрещается:**

Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.5. При организации печного отопления жилого (садового) дома эксплуатировать печи только на твердом топливе, при этом **запрещается:**

Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

Топить углем печи, не приспособленные для этого.

Устанавливать печи в мансардных помещениях.

Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы.

Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топочного отделения, топить печи с открытыми дверцами.

Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

3.6. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

4. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА

4.1. Члены СТ и садоводы, не являющиеся членами СТ, при обнаружении пожара **ОБЯЗАНЫ:**

- а) немедленно поднять пожарную тревогу,
- б) сообщить в пожарную охрану через:

единую службу спасения **по номеру 112**, с указанием точного адреса пожара,

в) сообщить председателю правления СТ по телефону **8-937-774-23-14**, и инспектору охраны СТ по телефону **8-960-031-01-98**

г) до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

4.2. В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены СТ и садоводы, не являющиеся членами СТ, а также совершеннолетние члены их семей.

4.3. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления СТ поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

4.4. После ликвидации пожара правление СТ обязано обеспечить охрану места пожара.

4.5. Председатель правления (другой член правления или замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган госпожнадзора.

4.6. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на заседании Правления СТ с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Председатель правления СТ, правление СТ, члены СТ и садоводы, не являющиеся членами СТ, виновные в нарушении настоящей инструкции вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.