

1

Утверждено решением общего собрания членов СНТ
«Кактус-74» от 03 мая 2019 года

(Протокол общего собрания № б/н от 03 мая 2019 года)

ПОЛОЖЕНИЕ

Об избрании представителей членов СНТ для участия на Общих собраниях членов садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74»

1. Общие положения

1.1. Общее собрание представителей членов садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74» (далее Товарищество) является высшим органом управления.

1.2. Представители избираются из числа членов Товарищества сроком на пять лет и не могут передавать свои полномочия другим лицам, в том числе другим членам Товарищества.

1.3. Выборы представителей проводятся закрытым (тайным) голосованием путем проведения собрания собственников участков, объединённых по принципу ближайшего расположения участков (соседства) в группы в количестве до 20 человек включительно (далее Группа).

1.4. Собрание представителей членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют представители, имеющие в совокупности не менее 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

1.5. Решения Общего собрания представителей доводятся до сведения его членов путем опубликования на сайте СНТ «Кактус-74», посредством рассылки писем по электронной почте членам Товарищества, рассылки sms-сообщений на личные телефонные номера членов Товарищества, а также вывешиваются на доске объявлений Товарищества не позднее семи дней после даты принятия решений.

1.6. При необходимости решения собрания представителей членов Товарищества могут приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

2. Порядок избрания представителя

2.1. Представители СНТ «Кактус-74» избираются на собрании собственников участков простым большинством голосов членов Товарищества, объединённых в группы по принципу ближайшего расположения участков друг к другу (соседства).

2.2. В связи с тем, что в территориальных границах СНТ «Кактус-74» имеются 543 участка, представители избираются от 41 Группы следующим образом:

2

Группа № 1 избирает представителя от участков Проезда Окольного ОГОРОД с № 1101 до №1136

Группа № 2 избирает представителя от участков Проезда Окольного САД с № 1 до № 9, №261

Группа № 3 избирает представителя от участков Проезда Окольного САД с № 10 до № 18

Группа № 4 избирает представителя от участков Проезда Окольного САД с № 19 до № 25, №169

Группа № 5 избирает представителя от участков Проезда Шоссейного ОГОРОД (нечетная сторона) с № 1201 до №1231

Группа № 6 избирает представителя от участков Проезда Шоссейного ОГОРОД (нечетная сторона) с № 1233 до №1263

Группа № 7 избирает представителя от участков Проезда Шоссейного ОГОРОД (четная сторона) с № 1202 до №1232

Группа № 8 избирает представителя от участков Проезда Шоссейного ОГОРОД (четная сторона) с № 1234 до №1264

Группа № 9 избирает представителя от участков Проезда Шоссейного САД с № 250А до № 260А

Группа № 10 избирает представителя от участков Проезда Шоссейного САД с № 240А до № 249А

Группа № 11 избирает представителя от участков Проезда Шоссейного САД с № 229А до № 239

Группа № 12 избирает представителя от участков Проезда Шоссейного САД с № 217 до № 228А

Группа № 13 избирает представителя от участков Проезда Огородного ОГОРОД (нечетная сторона) с № 301 до № 331

Группа № 14 избирает представителя от участков Проезда Огородного ОГОРОД (нечетная сторона) с № 333 до № 365

Группа № 15 избирает представителя от участков Проезда Огородного ОГОРОД (четная сторона) с № 302 до № 332

Группа № 16 избирает представителя от участков Проезда Огородного ОГОРОД (четная сторона) с № 334 до № 366

Группа № 17 избирает представителя от участков Проезда Огородного САД с № 216 до № 205А

Группа № 18 избирает представителя от участков Проезда Огородного САД с № 204А до № 194

Группа № 19 избирает представителя от участков Проезда Огородного САД с № 182 до № 193

Группа № 20 избирает представителя от участков Проезда Огородного САД с № 181 до № 170

Группа № 21 избирает представителя от участков Проезда Садового ОГОРОД (нечетная сторона) с № 401 до № 431

Группа № 22 избирает представителя от участков Проезда Садового ОГОРОД (нечетная сторона) с № 433 до № 465

Группа № 23 избирает представителя от участков Проезда Садового ОГОРОД (четная сторона) с № 402 до № 432

Группа № 24 избирает представителя от участков Проезда Садового ОГОРОД (четная сторона) с № 434 до № 466

Группа № 25 избирает представителя от участков Проезда Садового САД с № 168 до № 158

Группа № 26 избирает представителя от участков Проезда Садового САД с № 157А до № 145

Группа № 27 избирает представителя от участков Проезда Садового САД с № 144 до № 132

Группа № 28 избирает представителя от участков Проезда Садового САД с № 131 до № 119А

Группа № 29 избирает представителя от участков Проезда Озерного САД с № 118 до № 106

Группа № 30 избирает представителя от участков Проезда Озерного САД с № 105А до № 93

Группа № 31 избирает представителя от участков Проезда Озерного САД с № 92 до № 81

Группа № 32 избирает представителя от участков Проезда Озерного САД с № 80 до № 68

Группа № 33 избирает представителя от участков Проезда Подлесного ОГОРОД (нечетная сторона) с № 501 до № 529

Группа № 34 избирает представителя от участков Проезда Подлесного ОГОРОД (нечетная сторона) с № 531 до № 563

Группа № 35 избирает представителя от участков Проезда Подлесного ОГОРОД (четная сторона) с № 502 до № 524

Группа № 36 избирает представителя от участков Проезда Подлесного ОГОРОД

Группа № 37 избирает представителя от участков Проезда Подлесного САД с № 67 до № 55

Группа № 38 избирает представителя от участков Проезда Подлесного САД с № 54 до № 43

Группа № 39 избирает представителя от участков Проезда Подлесного САД с № 42 до № 37

Группа № 40 избирает представителя от участков Проезда Подлесного САД с № 36 до № 26

Группа № 41 избирает представителя от участков Проезда Сабантуйного ОГОРОД с № 641 до № 655

2.3. Выборы представителей оформляются отдельным протоколом по каждой Группе по форме, утверждённой Общим собранием членов Товарищества и является неотъемлемой частью настоящего Положения (Приложение №1).

2.4. Голосование по выборам представителей происходит посредством бюллетеней по форме, утверждённой Общим собранием членов Товарищества и является неотъемлемой частью настоящего Положения (Приложение №2).

2.5. В бюллетень по выборам представителя включаются все кандидатуры из данной Группы, являющиеся членами СНТ «Кактус-74» на момент проведения выборов, кроме кандидатур, заявивших самоотвод, оформленный заявлением в письменном виде (Приложение № 3).

2.6. Выборы по избранию представителя Группы считаются состоявшимися, если в выборах приняло участие не менее 50% членов Товарищества данной Группы и за кандидата проголосовало большинство членов Товарищества данной Группы, присутствовавших на собрании.

2.7. Представитель считается избранным и может приступать к выполнению своих обязанностей после составления и подписания председателем собрания Группы протокола собрания Группы по избранию представителя.

2.8. Оформленный и подписанный Протокол собрания Группы с результатами выборов представителя передается в Правление СНТ «Кактус-74» для дальнейшей регистрации в Реестре представителей Групп и выдачи Председателем Правления не позднее 3 дней, удостоверения представителя на право участия в последующих Общих собраниях, проводимых в СНТ «Кактус-74». Форма удостоверения представителя утверждается Общим собранием членов Товарищества и является неотъемлемой частью настоящего Положения (Приложение № 4)

2.9. Каждый представитель Группы на Общем собрании членов (представителей) СНТ «Кактус-74» при голосовании по вопросам повестки дня обладает таким количеством голосов, сколько представляет отсутствующих членов Товарищества, что должно быть отражено в удостоверении представителя Группы, выданное Председателем Правлением товарищества на основе Протокола собрания по избранию представителя Группы.

2.10. Для соблюдения демократичных независимых выборов представителей,

5

возлагается на ответственного представителя от общественности, избранного Общим собранием членов СНТ «Кактус-74»

2.11. Ответственный представитель при помощи помощников (добровольцев) от общественности оказывает помощь в организации подобных собраний и даёт разъяснения членам Группы по форме проведения собрания, оформлению протокола собрания Группы по выборам представителей.

2.12. Ответственный представитель при выполнении своих обязанностей в подтверждении своих полномочий руководствуется выпиской из Протокола Общего собрания членов СНТ «Кактус-74» и настоящим Положением.

2.13. Первое Общее собрание членов (представителей) Товарищества может быть назначено после проведения выборов представителей, когда в Правление будут сданы большинство Протоколов собраний Групп по выборам представителей.

3. Порядок досрочного переизбрания уполномоченных

Основанием для избрания, переизбрания, досрочного переизбрания представителя Группы является:

3.1. Окончание сроков полномочий представителя Группы;

3.2. Признание судом отсутствия данного права у представителя;

3.3. Требование не менее 1/3 членов Товарищества Группы, оформленное заявлением, направленное в Правление СНТ «Кактус-74»;

3.4. Избрание представителя против его воли (самоотвод кандидата);

3.5. Добровольный отказ представителя Группы от исполнения своих обязанностей;

3.6. Регулярное неисполнение представителем Группы своих функциональных обязанностей;

3.7. Решение Правления, в случае непосещения представителем Группы Общих собраний членов (представителей) Товарищества более двух раз без уважительных причин.

4. Права представителя Группы

4.1. Представитель представляет интересы Группы на Общих собраниях членов (представителей) СНТ «Кактус-74».

4.2. Представитель Группы вправе получать любую информацию о финансово-хозяйственной и нормативно-правовой деятельности Товарищества, Правления, получать информацию о членах Товарищества своей Группы, в пределах компетенции Правления Товарищества.

4.3. Представитель Группы имеет право осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством РФ, в пределах решений Общих собраний членов (представителей) Товарищества, Правления Товарищества, не нарушающую законные

5. Обязанности представителей Группы

Каждый представитель Группы обязан:

- 5.1.** Принимать участие в Общих собраниях членов (представителей) СНТ «Кактус-74» и представлять интересы членов Товарищества своей Группы.
- 5.2.** Узнавать мнение каждого члена Товарищества своей Группы по решению вопросов, поставленных в повестку дня предстоящего Общего собрания членов (представителей) Товарищества.
- 5.3.** Руководствоваться мнением членов Товарищества своей Группы при решении вопросов, поставленных на голосование при проведении Общего собрания членов (представителей) Товарищества.
- 5.4.** По мере необходимости, проводить собрание членов Товарищества своей Группы.
- 5.5.** Своевременно получать от Правления и доводить до членов Товарищества своей Группы информацию о финансово-хозяйственной, нормативно-правовой и общественной деятельности Товарищества.
- 5.6.** Знать и разъяснять членам Товарищества своей Группы положения законов РФ и внутренних нормативно-правовых актов, решений Общих собраний членов (представителей) СНТ, Правления СНТ, регулирующих деятельность Товарищества.
- 5.7.** Осуществлять контроль и своевременно докладывать Правлению Товарищества об обнаруженных нарушениях положений, законов РФ, внутренних нормативно-правовых актов, решений Общих собраний членов (представителей) СНТ, Правления, регулирующих деятельность Товарищества.
- 5.8.** Своевременно доводить до сведения Правления информацию о садовых участках Группы: адреса, контактные телефоны и другие данные, необходимые для нормального функционирования СНТ «Кактус-74».
- 5.9.** Разъяснять членам Товарищества Группы, их родственникам, гостям, арендаторам правила нахождения, проживания на территории Товарищества, правила внутреннего распорядка.
- 5.10.** В течение 7 рабочих дней доводить до сведения Правления Товарищества решения собрания Группы, оформленные в форме протокола собрания Группы.

6. Заключительные положения

- 6.1.** Настоящее Положение принимается Общим собранием членов (представителей) СНТ «Кактус-74» простым большинством голосов, присутствующих на собрании.
- 6.2.** Настоящее Положение вступает в законную силу с момента его утверждения Общим собранием членов (представителей) СНТ «Кактус-74».
- 6.3.** Неотъемлемой частью данного Положения являются:

- Приложение № 1 (Форма Протокола собрания Группы по избранию представителей).

- Приложение № 2 (Форма Бюллетеня по избранию представителей).
- Приложение № 3 (Форма заявления о самоотводе кандидатуры на представителя).
- Приложение № 4 (Форма Удостоверения представителя Группы).

ПРОТОКОЛ

СОБРАНИЯ ГРУППЫ № _____

по выборам представителя на Общих собраниях членов СНТ «Кактус-74

территория СНТ «Кактус-74»

« _____ » _____ 20__ г.

Выборы представителя проводятся закрытым (тайным) голосованием путем проведения собрания собственников участков, объединившихся по соседству в группу в количестве до 20 человек включительно.

Председателем (ведущим) собрания Группы избран _____

«За» _____, «Против» _____, «Воздержался» _____

В _____ голосовании приняли участие собственники нижеприведенных участков СНТ «Кактус-74» :

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ участка	Роспись присутствующего на собрании
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

17.			
18.			
19.			
20.			

Для проведения тайного голосования каждому присутствующему был выдан бюллетень.

В бюллетень для закрытого (тайного) голосования по выборам представителя на Общих собраниях членов СНТ «Кктус-74» были внесены фамилии только членов СНТ «Кактус-74»:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата члена СНТ «Кактус-74» на представителя	№ участка
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Заявления о самоотводах от _____

Результаты закрытого (тайного) голосования):

Подсчёт голосов проходил в присутствии:

_____	_____
ф. и. о.	подпись
_____	_____
ф. и. о.	подпись
_____	_____
ф. и. о.	подпись

Выдано бюллетеней для закрытого (тайного) голосования _____

При вскрытии избирательного ящика обнаружено бюллетеней _____

Недействительных бюллетеней _____

При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата на представителя по участию в Общих собраниях членов СНТ «Кактус-74»	№ участка	Количество членов проголосовавших «ЗА» кандидата
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

19.			
20.			

Воздержавшихся _____

По результатам голосования большинством голосов в качестве представителя на Общие собрания членов СНТ «Кактус-74» сроком на 5 (пять) лет от участков (№ Группы) _____ был избран член СНТ «Кактус-74»: _____ с правом представлять интересы на Общих собраниях членов (представителей) СНТ «Кактус-74» _____ членов СНТ с таким же количеством голосов.

Председатель собрания Группы: _____

Приложение № 2
к Положению

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ТАЙНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Группы № _____ членов СНТ «Кактус-74»

Укажите свое волеизъявление относительно выбора представителя на Общих собраниях членов СНТ «Кактус-74» из состава членов СНТ «Кактус-74», отметив любым знаком (или V, или +).

Выбрать можно только одного кандидата!

№ п/п	Ф.И.О. кандидата на представителя по участию в Общих собраниях членов СНТ «Кактус-74»	№ участка	Я голосую «ЗА» кандидата	Я воздерживаюсь от выбора
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Приложение №3
к Положению

Председателю собрания Группы № _____ членов
СНТ «Кактус-74»

от члена СНТ «Кактус-74», участок № _____

_____ (Ф.И.О.)

З А Я В Л Е Н И Е

Я, _____
добровольно заявляю отвод своей кандидатуры на выборы представителя для участия в
Общих собраниях членов (представителей) СНТ «Кактус-74» от Группы № _____.

Прошу учесть моё заявление о самоотводе и не вносить мою фамилию в
бюллетень для закрытого (тайного) голосования.

« _____ » _____ 20 ____ г. _____

Подпись

Приложение №4
к Положению

УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____

Территория СНТ Кактус-74 « _____ » _____ 20__ г.

Фамилия

Имя Отчество

является представителем от Группы № _____ членов СНТ «Кактус-74» для участия в
Общих собраниях членов (представителей) СНТ «Кактус-74» и наделен(а)

правом голоса от имени _____ членов данной группы.
количество голосов

Удостоверение выдано сроком на 5 (пять) лет.

Основание: Протокол собрания Группы № _____ членов СНТ «Кактус-74»
от « _____ » _____ 20__ г.

Председатель Правления СНТ «Кактус-74» _____

М П

В настоящем деле прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 15 (подлинность)
Листов

Председатель Правления СНТ «Кактус-74»


А.С.Песчанников

« 6 » 1000 20 19 года