

ДОГОВОР № 01-2018-Э
на управление имуществом
(передача в эксплуатацию ОПО)

г. Казань

" 07 " сентября 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, СНТ "Кактус-74", именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице председателя правления Песчанникова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Стройгазхолдинг», именуемое в дальнейшем "Эксплуатирующая организация", действующего на основании Устава, в лице директора Фазуллина Ф.Р., с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Собственник", владеющий ОПО на основании свидетельства о государственной регистрации права (собственность, №16:16:000000:7116-16/014/2017-1 от 11.10.2017) передает в управление "Эксплуатирующей организации" взрывопожароопасный производственный объект (Далее ОПО) - сеть газоснабжения СНТ "Кактус-74", находящуюся по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, СНТ «Кактус-74», н.п.Щербаково.

1.2. "Эксплуатирующая организация" осуществляет управление имуществом в интересах собственника.

1.3. "Эксплуатирующая организация" принимает ОПО в управление, что не влечет перехода права собственности на него к "Эксплуатирующей организации". Передача ОПО "Эксплуатирующей организации" и обратно осуществляется по акту приема-передачи.

1.4. Граница раздела технического обслуживания газопровода определяется на основании соответствующего акта.

2. Стоимость договорных работ и порядок оплаты

2.1. " Собственник" оплачивает ежемесячно эксплуатационные расходы:

2.1.1. Выполнение работ по эксплуатации ОПО в сумме: **12800 (Двенадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%**.

2.1.2. Выполнение работ ответственного за безопасную эксплуатацию ОПО и выполнение работ по осуществлению производственного контроля на опасном производственном объекте сети газопотребления предприятия в сумме: **1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%**.

2.1.3. Общая стоимость ежемесячных работ по техническому обслуживанию составляет **14000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%**.

2.2 Расходы "Эксплуатирующей организации" по оформлению страхования гражданской ответственности на ОПО в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ от 27.07.2010 года (*подготовка документов и получение полиса*).

2.3. Узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта, приобретаются (оплачиваются) "Собственником".

2.4. При осуществлении аварийно-спасательных работ по локализации ЧС, требующих применения специального оборудования на ОПО, стоимость работ по локализации и ликвидации ЧС определяется в подписываемом сторонами дополнительном соглашении и рассчитывается на основании фактических затрат Исполнителя и Эксплуатирующей организации.

2.5. **Оплата производится за эксплуатацию ОПО в отчетном периоде по счету с приложением акта выполненных работ, подписанных сторонами, ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.**

2.6. Единовременные расходы оплачиваются "Собственником" в течение 3х календарных дней с момента получения от "Эксплуатирующей организации" счета на оплату.

2.7. По итогам каждого года "Эксплуатирующая организация" направляет "Собственнику" акты выполненных работ. "Собственник" обязан в 5-ти дневный срок с момента

получения указанных актов рассмотреть, подписать и выслать их "Эксплуатирующей организации", в случае наличия замечаний, направить "Эксплуатирующей организации" письменный мотивированный отказ от подписания указанных актов.

По истечении 5-дневного срока после получения "Собственником" актов выполненных работ, в случае неполучения подписанных актов или мотивированного отказа от подписания, акты считаются подписанными "Собственником".

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Эксплуатирующая организация" вправе:

3.1.1. Привлекать субподрядчиков на определенные виды работ.

3.1.2. Не заключать договор на новый период при нарушении "Собственником" обязательств по настоящему договору.

3.2. "Эксплуатирующая организация" обязуется:

3.2.1. Иметь разрешение (лицензию) на деятельность по эксплуатации ОПО и предоставить обученный, прошедший проверку знаний и аттестованный в установленном порядке персонал.

3.2.2. Производить работы с соблюдением Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997г. № 116-ФЗ (в ред. от 07.03.2017г.), выполнять требования нормативных актов по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту оборудования и соблюдать тепловой график в процессе эксплуатации оборудования.

3.2.3. Осуществлять эксплуатацию объекта, согласно ФНП в области промышленной безопасности, ПТЭЭ, ПУЭ, производственным инструкциям, ПТЭ ТЭ, ПТБ ЭПТУ.

3.2.4. Содержать оборудование, переданное в управление, в работоспособном состоянии согласно требованиям нормативных актов по эксплуатации, ТО и ремонту в процессе эксплуатации.

3.2.5. Не допускать несанкционированного вмешательства в схемы работы систем автоматики и технологической сигнализации. Не производить изменений в конструкции оборудования.

3.2.6. Ежегодно до начала отопительного сезона обеспечить проведение планово-предупредительного ремонта (ППР) на основании инструкций по эксплуатации оборудования.

3.2.7. Подготовить оборудование, переданное в управление к отопительному сезону, подготовить документацию и предъявить Ростехнадзору.

3.2.8. Организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;

3.2.9. Осуществлять регистрацию объекта в государственном реестре ОПО;

3.2.10. Заключать договор страхования гражданской ответственности на опасном производственном объекте в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ от 27.07.2010 года.

3.2.11. Назначить ответственного за безопасную эксплуатацию ОПО сети газопотребления из числа лиц, прошедших проверку знаний правил безопасности.

3.2.12. Осуществлять иные действия, необходимые для безопасной эксплуатации ОПО.

3.3. "Собственник" вправе:

3.3.1. Отказаться полностью или частично от услуг "Эксплуатирующей организации", предупредив ее за месяц.

3.3.2. Не заключать договор на новый период при нарушении "Эксплуатирующей организацией" обязательств по настоящему договору.

3.3.3. Контролировать порядок использования ОПО.

3.3.4. Требовать полного возмещения убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением "Эксплуатирующей организацией" обязательств по настоящему договору.

3.4. "Собственник" обязуется:

3.4.1. Предоставить исправное и комплектное оборудование для эксплуатации по акту приема-передачи.

3.4.2. Передать "Эксплуатирующей организации" исполнительную и техническую документацию по объекту до начала исполнения "Эксплуатирующей организацией" настоящего договора.

3.4.3. Производить оплату по договору согласно пункту 2.

3.4.4. Предотвращать проникновение на объект посторонних лиц.

3.4.5. При необходимости проводить экспертизу промышленной безопасности на проектную документацию, здания, сооружения и технические устройства.

3.4.6. В срок до 1 сентября обеспечить за свой счет метрологическую поверку измерительных приборов, осуществить очередную проверку дымовых и вентиляционных каналов и представить документы (паспорта, свидетельства, акты и т.д.).

3.4.7. Заключить с эксплуатирующей газовой службой договор на техническое обслуживание газового оборудования в пределах границы раздела оборудования.

3.4.8. Производить за свой счет капитальный ремонт помещения котельной, сетей и оборудования.

3.4.9. Заключить договора на поставку газа, электроэнергии, воды и прием сточных вод, и своевременно производить с ними расчеты на потребленные мощности.

4. Ответственность сторон.

4.1. "Эксплуатирующая организация" несет ответственность за качественное и своевременное выполнение работ, за бесперебойную работу технических средств, при условии соблюдения правил и инструкций по технической эксплуатации оборудования.

4.2. За просрочку оплаты по настоящему договору "Эксплуатирующая организация" вправе предъявить "Собственнику" пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

4.3. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных форс-мажорными обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

4.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.5. В случае выхода из строя технических средств по причинам, не зависящим от "Эксплуатирующей организации", "Собственник" обязан предоставить (оплатить) вышедшее из строя техническое средство исправным, либо оплатить стоимость данного средства (его ремонт). Данный случай удовлетворяется двухсторонним актом.

5. Особые условия.

5.1. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны быть заявлены Сторонами в письменной форме, направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под роспись.

5.2. Договор может быть изменен по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности сторон. Предложения об изменении договора рассматриваются Сторонами в месячный срок со дня их получения.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив другую сторону не менее, чем за месяц.

5.5. "Эксплуатирующая организация" вправе расторгнуть договор незамедлительно в случае отсутствия финансирования со стороны "Собственника" по страхованию гражданской

ответственности владельца ОПО по Федеральному закону № 225 от 27.07.2010 года.

5.6. При задержке оплаты более 2-х месяцев "Эксплуатирующая организация" вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением органов Ростехнадзора с соблюдением условий п.5.4, настоящего договора.

5.7. При расторжении договора по соглашению Сторон, Сторонами подписывается соглашение о расторжении договора. При одностороннем расторжении договора он расторгается согласно уведомлению, направленному или врученному одной из Сторон другой Стороне.

5.8. После расторжения договора "Эксплуатирующая организация" передает котельную "Собственнику" по акту приема-передачи.

5.9. В случае расторжения договора "Собственник" обязан в 10-дневный срок заключить договор с другой "Эксплуатирующей организацией" и представить ИП Хисамиев И.Ф. нотариально заверенную копию договора для исключения из реестра ОПО.

6. Заключительные положения.

6.1. В случаях, не оговоренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.3. Настоящий Договор действует с **07 сентября 2018г. по 07 августа 2019г. включительно**, а в части расчетов - до полного завершения расчетов между Сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон:

"Собственник"

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Кактус-74»
Юр.адрес: Высокогорский район,
Семиозерское с.п., 200 метров северо-
Восточнее с. Щербаково, 808 км Феде-
ральной трассы «М-7» Москва-Уфа
420127, г. Казань
ОГРН 102 160 081 60 50
ИНН/КПП 1616003064/161601001
р/с 407 038 107 457 300 000 13
к/с 301 018 100 000 000 008 05
в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань
БИК 049 205 750
Т. 89377742314

"Эксплуатирующая организация"

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙГАЗХОЛДИНГ»
420021, Россия, РТ, г.Казань, ул. Парижской Коммуны,
д.14, помещение 27.31
ИНН/КПП 1658153008/165501001
ОГРН 1141690005390
р/с 40702810762000035271 в отделение «Банк Татарстан»
№8610 ПАО Сбербанк
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603 ОКПО 09183507
e-mail: stroigaz14@mail.ru
тел.:8917-932-89-56.

"Собственник"

Председатель правления

СНТ «Кактус-74»

С. Песчанников



"Эксплуатирующая организация"

Директор

ООО «Стройгазхолдинг»

Ф.Р. Фазуллин



К договору № 01-2018-Э
от 07 сентября 2018г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору на управление имуществом
(передача в эксплуатацию ОПО)

" 07 " сентября 2018г.

г. Казань

Мы нижеподписавшиеся, СНТ "Кактус-74", именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице председателя правления Песчанникова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Стройгазхолдинг», именуемое в дальнейшем "Эксплуатирующая организация", действующего на основании Устава, в лице директора Фазуллина Ф.Р., с другой стороны, составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

"Собственник" предоставил "Эксплуатирующей организации" во временное владение (управление имуществом) сеть газоснабжения с приборами, оборудованием, техническими средствами в исправном состоянии с учетом естественного износа и сопровождаемое технической документацией, находящееся по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, СНТ «Кактус-74», н.п.Щербаково:

1. ГРПШ-04-2У1 (1 комплект)
2. Участок газопровода высокого давления – 23,5 п.м.
3. Участок газопровод низкого давления – 2119,8 п.м.

"Собственник"

Председатель правления
СНТ «Кактус-74»

А.С.Песчанников



"Эксплуатирующая организация"

Директор
ООО «Стройгазхолдинг»

Ф.Р.Фазуллин

