

Расчет членских взносов, исходя из сметы расходов на 2016 г.

Затраты по смете 2016 г., руб.						
№ пункта, i	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Удельный взнос по пунктам затрат, с, руб./м <sup>2</sup>	Площадь всех участков*, А <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup> :	Удельный взнос, с=Σс <sub>i</sub> =Д/А <sub>общ</sub> , руб/м <sup>2</sup> .
1	З/п председателя.	20 000 руб/мес*13 мес =	260000	1,15	225676	11,679
2	З/п бухгалтера.	9 000 руб/мес*13 мес =	117000	0,52		
3	З/п дворника (terr. общего пользования +4 м от периметра сада)	4 000 руб/мес*7 мес =	28000	0,12		
4	З/п кассира.	7500 руб/мес*13 мес =	97500	0,43		
5	З/п электрика.	8 000 руб/мес*7 мес + 1 000 руб/мес*5 мес =	61000	0,27		
6	З/п старшего инспектора охраны.	25 000 руб/мес*13 мес =	325000	1,44		
7	З/п дворника (ТБО).	6 000 руб/мес*7 мес + 2 000 руб/мес*5 мес =	52000	0,23		
8	З/п слесаря.	4 000 руб/мес*7 мес =	28000	0,12		
9	З/п инспектора охраны.	10000 руб/мес*12 мес =	120000	0,53		
10	Фонд оплаты труда, итого.	Д <sub>12</sub> =Д <sub>1</sub> + Д <sub>2</sub> +... + Д <sub>11</sub> =	1088500	4,82		
11	Единый социальный налог.	22 % от Д <sub>12</sub> =	239470	1,06	а <sub>к</sub> - общая площадь индивидуального участка(-ов), м <sup>2</sup>	
12	Земельный налог.	2,57 га земли общего пользования НЗУобпол-25127 руб. и кроме того: НЗОбщпол-5885х3 года=17655 руб.; НЗНСобст (3 года)-29700 руб. (БЕЗ УЧЕТА ЗН (3 года) УСТАНОВЛЕННЫХ СОБСТВЕННИКОВ - 57243 руб. ЗН будет получен при сборе взносов и перечислен в мест.бюджет)	72482	0,32		
13	Отчисление в фонд социального страхования,страхование травматизма.	0,2% от Д <sub>12</sub> =	2177	0,01		
14	Отчисление в экологический фонд.		7000	0,03		
15	Вывоз ТБО.		230000	1,02		
16	Почтовые расходы.		2500	0,01		
17	Приобретение канцтоваров.		5000	0,02		
18	Оплата телефонов.		12000	0,05		
19	Транспортные расходы.		12000	0,05		
20	Отчисления в санэпиднадзор.		10000	0,04		
21	Оплата электроэнергии общего пользования.		350000	1,55		
22	Оплата установки изменений электронной версии правовой системы "Гарант"		5000	0,02		
23	Приобретение дров для дома охраны и форменной одежды для стар инспектора охраны.		15000	0,07		
24	Содержание собаки.		25000	0,11		
25	Изготовление и установка металлического поручня в районе маршевой лестницы СНТ длиной 31 м для возможности подъема и спуска пожилых людей на остановку автобуса		35000	0,16		
26	Приобретение удлинителя 150м (Кабель 53 руб. / м, вилка, розетка)		9000	0,04		
27	Приобретение хоз инвентаря (перчатки, лопаты и т.д.)		6000	0,03		
28	Ямочный ремонт подъездной дороги СНТ (3 машины (по 15 тонн) срезанного асфальта, работа бригады)		50000	0,22		
29	Приобретение мотокосы с расходными материалами для очистки от травы и кустарника территории общего пользования СНТ		30000	0,13		
30	Барьерная дератизация периметра территории СНТ с целью борьбы с грызунами и профилактики инфекционных заболеваний (2450 м х 2 кв.м х0,36 руб=1764 руб.0. Приобретение 50 кг зерновой приманки для борьбы с грызунами (94 руб.х50 кг=4700 руб.)		6464	0,03		
31	Создание Интернет сайта СНТ		10000	0,04		
32	Ремонт ограждения СНТ по всему периметру (дефектация, установка ограждений вертикальных баков (для этих целей использование секций разделяющих старый и новый сад ))		35000	0,16		
33	Приобретение и установка видео наблюдения (4 камеры)		50000	0,22		
34	Ремонт 1 вертикального бака		6000	0,03		

35	Обучение добровольной пожарной дружины (6 человек)		6000	0,03		
36	Очистка дороги в зимний период.		15000	0,07		
37	Ремонт контейнеров (2 шт)		4000	0,02		
38	Непредвиденные расходы (10% от суммы взносов)		260000	1,15		
39	Работы в районе скважины №1 (уборка деревьев и кустарников, подсыпка крунта под вентиля и т.п.)		8000	0,04		
40	Работы по разводке трубопроводов для подачи поливочной воды на участки №№554,556,655, 558, после утверждения судом другого расположения данных участков и приобретения уч.№655, по которому проходил трубопровод общего пользования (перекладка трубопровода, приобретение дополнит. труб и сгонов, установка обойм в местах переходов через аллеи)		12000	0,05		
41	Приобретение электроинвентаря (лампы и т.д.)		12000	0,05		
42	Разборка всех брошенных строений (туалеты, сараи, дома) за ограждением с юго-западной стороны дополнительной территории СНТ в зоне ЛЭП, с целью недопущения использования данных бесхозных строений посторонними лицами		5000	0,02		
	<b>Затраты, итого.</b>	$D=D_{12} + \dots + D_{38} =$	<b>2635593</b>		<b>Проверка:</b>	<b>2635593</b>

Расчет целевых взносов в САДУ на 2016 г.

Затраты по смете 2016 г., Д, руб.						
№ лун-та, i	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Удельный взнос по пунктам затрат, $C_i$ , руб./м <sup>2</sup>	Площадь всех участков*, $A_{общ}$ , м <sup>2</sup> :	Удельный взнос, $c = \sum C_i / A_{общ}$ , руб/м <sup>2</sup> :
1	Реконструкция ЛЭП в САДУ (замена проводов, увеличение проводов в некоторых местах до 3 фаз, увеличение светильников внешнего освещения, протяжка дополнительного провода под освещение, установка дополнительных опор и т.д.)	Затраты делятся равными долями между всеми участками в САДУ независимо от площади (площадь берется средней 350 кв.м -261 уч)	484906	5,35	90650	5,349
	<b>Затраты, итого.</b>	$D = D_{12} + \dots + D_{i\dots} + D_{38} =$	484906		Проверка:	484906

Расчет целевых взносов в ОГОРОДЕ на 2016 г.

Затраты по смете 2016 г., Д <sub>и</sub> , руб.						
№ лунка, i	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Удельный взнос по пунктам затрат, с <sub>и</sub> , руб./м <sup>2</sup>	Площадь всех участков*, А <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup> :	Удельный взнос, с=Σс <sub>и</sub> =Д/А <sub>общ</sub> , руб/м <sup>2</sup> .:
1	Реконструкция ЛЭП в ОГОРОДЕ (добавление проводов в некоторых местах до 3 фаз . увеличение светильников внешнего освещения. установка дополнительных опор и т.д.)	Затраты делятся равными долями между всеми собственниками, имеющими участки в ОГОРОДЕ (кроме находящихся под ЛЭП, но включая участки под ЛЭП, подключенные к общей системе электроснабжения СНТ) независимо от площади (площадь берется средней 550 кв.м )	185391	1,59	116600	1,590
	<b>Затраты, итого.</b>	$D=D_{12} + \dots + D_{38} =$	185391		Проверка:	185391