

Расчет членских взносов, исходя из сметы расходов на 2018 г.

Затраты по смете 2018 г., Д., руб.						
№ пункта, i	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Удельный взнос по пунктам затрат, с <sub>i</sub> , руб./м <sup>2</sup>	Площадь всех участков*, А <sub>общ</sub> , м <sup>2</sup> :	Удельный взнос, с=Σс <sub>i</sub> =Д/А <sub>общ</sub> , руб/м <sup>2</sup> ::
1	З/п председателя.	25 000 руб/мес*13 мес =	325000	1,54	211013	11,958
2	З/п бухгалтера.	10 500 руб/мес*13 мес =	136500	0,65	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) без строения берется равной 30% от реальной.	
3	З/п дворника (терр. общего пользования +4 м от периметра сада)	4 000 руб/мес*7 мес =	28000	0,13	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ, или площадь участков под ЛЭП (частично) без строения берется равной 50% от реальной.	
4	З/п бухгалтера-кассира.	9000 руб/мес*13 мес =	117000	0,55	* Площадь участков под ЛЭП (частично) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ берется равной 75% от реальной.	
5	З/п электрика.	8 000 руб/мес*7 мес + 1 000 руб/мес*5 мес=	61000	0,29	*садоводы использующие земельные участки у въездных ворот оплачивают за полив данных участков 300 руб. в год с участка	
6	З/п старшего инспектора охраны.	25 000 руб/мес*13 мес =	325000	1,54		
7	З/п дворника (ТБО).	6 000 руб/мес*7 мес + 2 000 руб/мес*5 мес =	52000	0,25		
8	З/п слесаря.	4 000 руб/мес*7 мес =	28000	0,13		
9	З/п инспектора охраны.	10000 руб/мес*12 мес =	120000	0,57		
10	Фонд оплаты труда, итого.	Д <sub>12</sub> =Д <sub>1</sub> + Д <sub>2</sub> ... + Д <sub>11</sub> =	1192500	5,65	Индивидуальный взнос	д <sub>к</sub> =а <sub>к</sub> *с, руб.
11	Единый социальный налог.	22 % от Д <sub>12</sub> =	262350	1,24	а <sub>к</sub> - общая площадь индивидуального участка(-ов), м <sup>2</sup>	
12	Земельный налог.	2,57 га земли общего пользования НЗУоблп-25127 руб. и кроме того: НЗНобщпол=5885 руб. Сумма перечисления зем.налога в 2017 году составит 43768 рублей (31012+(8166+3063)-НЗН соб)	42241	0,20	Сумма перечисления зем.налога в 2017 году составит 43768 рублей (31012+ (8166+3063)-НЗН соб)	
13	Отчисление в фонд социального страхования, страхование травматизма	0,2% от Д <sub>12</sub> =	2385	0,01		
14	Отчисление в экологический фонд.		3000	0,01		
15	Вывоз ТБО.		125000	0,59		
16	Почтовые расходы.		10000	0,05		
17	Приобретение канцтоваров +принтер .		15000	0,07		
18	Оплата телефонов.		16000	0,08		
19	Банковское обслуживание		25000	0,12		
20	Отчисления в санэпиднадзор.		10000	0,05		
21	Оплата электроэнергии общего пользования (с учетом внутренние+внешние потери- 17%)		309733	1,47		
22	Оплата установки изменений электронной версии правовой системы "Гарант"		5000	0,02		
23	Приобретение дров для дома охраны		10000	0,05		
24	Содержание собаки.		25000	0,12		
25	Включение скважины №3 в общую систему водоснабжения СНТ (100 м п/э трубы Дб3мм+фитинги-30000 руб.+работа 15000 руб.)		45000	0,21		
26	Членский взнос за 2018 год в Союз Садоводов Республики Татарстан		12000	0,06		
27	Приобретение хоз инвентаря (перчатки, лопаты и т.д.) + 5 кг электродов НИАТ-5 Д-4.0 (1600 руб.за1 кг) мм для ремонта емкостей (сигар)		15000	0,07		
28	Ямочный ремонт подъездной дороги СНТ (3 машины (по 15 тонн) срезанного асфальта, работа бригады)		50000	0,24		

29	Барьерная дератизация территории СНТ с целью борьбы с грызунами и профилактики инфекционных заболеваний		13000	0,06		
30	Ремонт 2 емкостей под воду (60 и 80 куб.м) (покрытие днища мастикой в 2 слоя, укладка ткани и 1м по окружности -80 кв.м)		70000	0,33		
31	Ведение Интернет сайта СНТ и СМС рассылка		10000	0,05		
32	Уборка мусора в 10 м зоне примыкания СНТ к лесному массиву (100 метров в районе СНТ "Крутушка-2")		5000	0,02		
33	Техническое Обслуживание системы видео наблюдения (5 камер, блок управления, системазаписи)		10000	0,05		
34	Замена забора у въездных ворот 30 м (установка столбов, установка секций, покраска секций)		20000	0,09		
35	Изготовление информационных стелажей для каждого участка СНТ и стелажей для хранения инвентаря		10000	0,05		
36	Очистка дороги в зимний период.		25000	0,12		
37	Замена заливной горловины (с 159 мм на 220 мм) у пожарной емкости		10000	0,05		
38	Непредвиденные расходы (не более 10% от суммы взносов)		100000	0,47		
39	Утепление скважины №1, установка обогревателей для круглогодичного использования скважины		40000	0,19		
40	Приобретение электроинвентаря (лампы и т.д.)		15000	0,07		
41	Прокладка заездов для пожарной техники (2,3,5,6 аллеи) на аллеи САДА через ОГОРОД с демонтажем ограды и очисткой от деревьев и растительности		20000	0,09		
42			0	0,00		
	<b>Затраты, итого.</b>	$D=D_{12} + \dots + D_{38} =$	<b>2523209</b>		<b>Проверка:</b>	<b>2523209</b>