

Расчет членских взносов, исходя из сметы расходов на 2019 г.

Затраты по смете 2019 г., Д, руб.						
№ лунка, i	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Удельный взнос по пунктам затрат, с _i , руб./м ²	Площадь всех участков*, А _{общ} , м ² :	Удельный взнос, с=Σс _i =Д/А _{общ} руб/м ² .
1	З/п председателя.	25 000 руб/мес*12 мес =	300000	1,44	208154	16,508
2	З/п бухгалтера.	13 000 руб/мес*13 мес =	169000	0,81	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) без строения берется равной 30% от реальной.	
3	З/п дворника (терр. общего пользования +4 м от периметра сада)	5 000 руб/мес*7 мес =	35000	0,17	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ, или площадь участков под ЛЭП (частично) без строения берется равной 50% от реальной.	
4	З/п бухгалтера-кассира.	11500 руб/мес*13 мес =	149500	0,72	* Площадь участков под ЛЭП (частично) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ берется равной 75% от реальной.	
5	З/п электрика.	8 000 руб/мес*12 мес	96000	0,46	*садоводы использующие земельные участки у въездных ворот оплачивают за полив данных участков 300 руб. в год с участка	снятие показаний электрических учетов
6	З/п старшего инспектора охраны.	25 000 руб/мес*13 мес =	325000	1,56		
7	З/п дворника (ТБО).	7 000 руб/мес*7 мес + 3 000 руб/мес*5 мес =	64000	0,31		
8	З/п слесаря.	4 000 руб/мес*7 мес =	28000	0,13		
9	З/п инспектора охраны.	12000 руб/мес*12 мес =	144000	0,69		
10	Фонд оплаты труда, итого.	Д ₁₂ =Д ₁ + Д ₂ ... + Д ₁₁ =	1310500	6,30	Индивидуальный взнос	Д _к =а _к *с, руб.
11	Тариф по страховым взносам в ПФ (22%), Медстрахование(5,1%), Соцстрахование (2,9%), на травматизм (0,2%). Всего 30,2% от ФОТ.	30,2 % от Д ₁₂ =	395771	1,90	а _к - общая площадь индивидуального участка(-ов), м ²	
12	Земельный налог.	33920 кв.м земли общего пользования из них: 27170 кв.м+83 кв.м-учтенные земли ОП ; 6667 кв.м - неучтенные ЗО. Кад.стоимость 1кв.м -417,27 руб.	42461	0,20		
13	Отчисление в фонд социального страхования,страхование травматизма.	0,2% от Д ₁₂ =	0	0,00		
14	Изготовление информационного щита с расположением участков (обновленный)		10000	0,05		
16	Приобретение зимней формы для охраны+велосипед (запасные части к велосипеду)		15000	0,07		
15	Вывоз ТКО (Плата в месяц 27658,89 руб. * 8 месяцев).		221271	1,06		
16	Почтовые расходы.		20000	0,10		
17	Приобретение канцтоваров		10000	0,05		
18	Оплата телефонов +оплата мобильного интернета (600 руб.в мес)		23200	0,11		
19	Банковское обслуживание		30000	0,14		
20	Отчисления в санэпиднадзор.		10000	0,05		
21	Оплата электроэнергии общего пользования (с учетом внутренние+внешние потери- 7%)		246880	1,19		
22	Оплата установки изменений электронной версии правовой системы "Гарант"		5000	0,02		

Расчет суммы пункта №21 Сметы 2019 года (Оплата электроэнергии общего пользования (с учетом внутренних+внешние потери- 7%))

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
колич. фонарей	Мощность фонарей Вт	количество часов работы в сутки	количество дней работы в год	стоимость 1 кв.ч (руб) с учетом увеличения стоимости 1 квтч	итого (руб)	Потребление э/э домами охраня	Потребление э/э Правлением	количество насосов	количество потребленного электричества в год 1 насоса (кВт)	количество потребленного электричества в год 2 насоса (кВт)	количество дней работы в году	стоимость 1 квтч (руб)	итого	всего(сумма столбцов 6,7,8,14,19)	стоимость потребленной э/э (средняя) в месяц в руб.	количество месяцев	процент потерь (вн+внш) при передаче э/э 7% (%/100) (средняя по СНТ на основании расчета)	сумма потерь
52	250	10	365	2,64	125268	12709,9	552,84	2	8839	6471	182	2,64	40418,4	246880,5	230729,4		0,07	16751,06
45	150	10	365	2,64	65043									190371				

Месяцы 2018	количество во потребленной энергии	сумма уплаченная за потребленную э/э по 2-м КТП
январь		93077,00
февраль		85620,00
март		70486,00
апрель		52111,00
май		96390,00
июнь		172727,00
июль		130106,00
август		129532,00
сентябрь		119806,00
октябрь		135648,00
ноябрь		93514,00
декабрь		102061,00
		1 281 078,00