

Расчет членских взносов, исходя из сметы расходов на 2020 г.

Затраты по смете 2020 г., Д, руб.						
№ лунк-та, i	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Удельный взнос по пунктам затрат, с <sub>i</sub> , руб./м <sup>2</sup>	Площадь всех участков*, А <sub>общ</sub> м <sup>2</sup> :	Удельный взнос, с=Σс <sub>i</sub> =Д/А <sub>общ</sub> , руб/м <sup>2</sup> .: Примечание
1	Э/п председателя.	25 000 руб/мес*12 мес	300000	1,40	213907	14,718
2	Э/п бухгалтера	13000 руб/мес*12 мес	156000	0,73	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) без строения берется равной 30% от реальной.	
3	Э/п дворника (уборка территории общего пользования от мусора и контейнерной площадки ТКО после вывоза мусора)	10 000 руб/мес*7 мес 3 000 руб/мес*5 мес	85000	0,40	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ, или площадь участков под ЛЭП (частично) без строения берется равной 50% от реальной.	совместительство
4	Э/п кассира.	11500 руб/мес*12 мес =	138000	0,65	* Площадь участков под ЛЭП (частично) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ берется равной 75% от реальной.	Осуществляет телефонный обзвон собственников земельных участков образовавшейся задолженности
5	Э/п электрика.	8 000 руб/мес*12 мес	96000	0,45	*садоводы использующие земельные участки у въездных ворот оплачивают за полив данных участков 300 руб. в год с участка	совместительство. Снятие показаний электрических счетчиков потребленной электроэнергии
6	Э/п инспектора охраны	25 000 руб/мес*13 мес =	325000	1,52		
7	Э/п инспектора охраны	12000 руб/мес*12 мес	144000	0,67		совместительство
8	Э/п слесаря (пуск воды в апреле и консервация водоснабжения в октябре;ежедневные замеры потребления, температуры, уровня воды скважинами СНТ, контроль повседневного набора воды в емкости скважинами СНТ)	4 000 руб/мес*7 мес =	28000	0,13		совместительство
9	Оплата услуг юриста по возврату просроченной задолженности членами СНТ через суд		0	0,00		Оплата производится по договору об оказании услуг из расчета 50% от поступивших на расчетный счет СНТ, присужденных судом пеней, штрафов за несвоевременную оплату взносов и платежей
10	Фонд оплаты труда, итого.	Д <sub>12</sub> =Д <sub>1</sub> + Д <sub>2...n</sub> + Д <sub>11</sub> =	1272000	5,95	Индивидуальный взнос	Д <sub>k</sub> =а <sub>k</sub> *с, руб.
11	Тариф по страховым взносам в ПФ (22%), Медстрахование(5,1%), Соцстрахование (2,9%), на травматизм (0,2%). Всего 30,2% от ФОТ.	30,2 % от Д <sub>12</sub> =	384144	1,80	а <sub>k</sub> - общая площадь индивидуального участка(-ов), м <sup>2</sup>	
12	Земельный налог.	33920 кв.м земли общего пользования из них: 27170 кв.м+83 кв.м-учтенные земли ОП ; 6667 кв.м - неучтенные ЗО. Кад.стоимость 1 кв.м -417,27 руб.	42461	0,20		
13	Измельчение веток		30000	0,14		
14	Изготовление информационных щитов с названием проездов		10000	0,05		
16	Изготовление пожарного стенда		15000	0,07		

15	Вывоз ТКО (Плата в месяц 27658,89 руб. * 8 месяцев)+3 контейнера 20 тонн крупногабаритных отходов)		221271	1,03		
16	Почтовые расходы.		10000	0,05		
17	Приобретение канцтоваров		10000	0,05		
18	Оплата телефонов +оплата мобильного интернета (600 руб.в мес)		23200	0,11		
19	Банковское обслуживание		39000	0,18		
20	Отчисления в санэпиднадзор.		10000	0,05		
21	Оплата электроэнергии общего пользования (с учетом внутренние+внешние потери- 6,16%)		273648	1,28		
22	Оплата установки изменений электронной версии правовой системы "Гарант"		5000	0,02		
23	Приобретение дров для дома охраны		15000	0,07		
24	Компенсация инспекторам охраны за содержание собак		30000	0,14		
25	Ревизия вентелей подачи поливной воды 10 шт		10000	0,05		
26	Членский взнос за 2020 год в Союз Садоводов Республики Татарстан		12000	0,06		
27	Приобретение хоз инвентаря (перчатки, лопаты, пожрукава и т.д.)		21000	0,10		
28	Покос, в период июль-август, с использованием бензокос СНТ проездов (внутренних дорог) СНТ (топливо входит в сумму оплаты)		20000	0,09		
29	Барьерная дератизация территории СНТ с целью борьбы с грызунами и профилактики инфекционных заболеваний		17400	0,08		
30	Оплата установки счетчиков воды и фильтров на 3 скважинах в рамках получения лицензии на воду. Работы выполнены в декабре 2019 года.Оплачено: часть за счет неосвоенных средств п.34 Сметы 2019 в размере 65000 рублей		139879	0,65		
31	Ведение Интернет сайта СНТ		15000	0,07		
32	Уборка мусора в 10 м зоне примыкания СНТ к лесному массиву (100 метров в районе СНТ "Крутушка-2")		15000	0,07		
33	Техническое Обслуживание системы видео наблюдения (7 камер, блок управления, системазаписи)		10000	0,05		
34	1. Этап (весна 2020 г): Ремонт бака емкостью 80 куб.метров и 1 емкости (сигары) (защитка от ржавчины, обработка поверхности от ржавчина, обезжиривание и покрытие изоматериалом). Сигара:материалы-7400 рублей;работа-15000 рублей. Емкость 80куб.метров: материалы-27600 рублей;работа -70000 рублей 2. Этап (осень 2020): Покрытие изоматериалом крыши бака емкостью 80 куб.м и 2-м слоем изоматериала внутри, его покраска снаружи, оконтовка бака снаружи металлической лентой. Материалы-30000 руб., работа -50000 руб.		200000	0,93		
35	Организация пожарной команды (4 бойца, в т.ч моторист) (Годичное содержание)		40000	0,19		
36	Очистка дороги в зимний период.		25000	0,12		
37	Установка счетчика воды для контроля потребления воды садоводами на поле у въезда на территорию СНТ		7000	0,03		
38	Непредвиденные расходы (не более 10% от суммы взносов)		100000	0,47		
39	Налог на недра за потребленное количество воды+анализ качества воды (3 скважины*2500 рублей)		27000	0,13		
40	Приобретение электроинвентаря (лампы и т.д.)		15000	0,07		
41	Текущий ремонт контейнеров ТКО 7 шт. (замена днища и обварка каркаса-3 шт., покраска-7 шт)		10000	0,05		
42	Монтаж станции управления и защиты "Лоцман+Л2" на скважине №1 и №2. Автоматизация заполнения водонапорных емкостей (стоимость материалов входит в общую стоимость)		53275	0,25		
43	Прибретение и годовой взнос по обслуживанию бухгалтерской программы 1С-Садовод		20000	0,09		

