

Расчет членских взносов, исходя из сметы расходов на 2021 г.

Затраты по смете 2021 г., Д., руб.						
№ пункта, 1	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Удельный взнос по пунктам затрат, с, руб./м ²	Площадь всех участков*, А _{общ} , м ² :	Удельный взнос, с=Σс _п =Д/А _{общ} , руб/м ² .: Примечание
1	З/п председателя.	25 000 руб/мес*12 мес	300000	1,39	215082	18,29
2	З/п бухгалтера	13000 руб/мес*12 мес	156000	0,73	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) без строения берется равной 30% от реальной.	
3	З/п дворника (уборка территории общего пользования от мусора и контейнерной площадки ТКО после вывоза мусора)	10 000 руб/мес*7 мес 3 000 руб/мес*5 мес	85000	0,40	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ, или площадь участков под ЛЭП (частично) без строения берется	совместительство
4	З/п кассира.	11500 руб/мес*12 мес =	138000	0,64	* Площадь участков под ЛЭП (частично) со строением, подключенным к	Осуществляет телефонный обзвон собственников земельных участков об
5	З/п электрика.	8 000 руб/мес*5мес 10 000 руб/мес*7 мес	110000	0,51	*садоводы использующие земельные участки у въездных ворот оплачивают за полив данных участков 300 руб. в год с участка	совместительство. Снятие показаний электрических счетчиков потребленной электроэнергии
6	З/п инспектора охраны	25 000 руб/мес*13 мес =	325000	1,51		
7	З/п инспектора охраны	12 000 руб/мес*5 мес 25 000 руб/мес*7 мес	235000	1,09	Перевод на график сутки через сутки	
8	З/п слесаря (пуск воды в апреле и консервация водоснабжения в октябре;ежедневные замеры потребления, температуры, уровня воды скважинами СНТ, контроль повседневного набора воды в емкости скважинами СНТ)	4 000 руб/мес*7 мес =	28000	0,13		совместительство
9	Оплата услуг юриста по возврату просроченной задолженности членами СНТ через суд		0	0,00		Оплата производится по договору об оказании услуг из расчета 50% от поступивших на расчетный счет СНТ, присужденных судом пеней, штрафов за несвоевременную оплату взносов и платежей
10	Фонд оплаты труда, итого.	Д ₁₂ =Д ₁ + Д ₂ +... + Д ₁₁ =	1377000	6,40	Индивидуальный взнос	Д _к =а _к *с, руб.
11	Тариф по страховым взносам в ПФ (22%), Медстрахование(5,1%), Соцстрахование (2,9%), на травматизм (0,2%). Всего 30,2% от ФОТ.	30,2 % от Д ₁₂ =	415854	1,93	а _к - общая площадь индивидуального участка(-ов), м ²	
12	Земельный налог.	земли общего пользования: 27170 кв.м Кадастровая стоимость- 85855 руб Налог 0,3% от кадастоимости	257	0,00		
13	Измельчение веток		30000	0,14		
14	Очистка дороги в зимний период.		25000	0,12		
15	Приобретение электроинвентаря (лампы и т.д.)		25000	0,12		
16	Вывоз ТКО		400000	1,86	Погрузка ТКО без перегруза контейнеров	
17	Почтовые расходы.		10000	0,05		
18	Приобретение канцтоваров		10000	0,05		
19	Оплата телефонов +оплата мобильного интернета	Охрана-7*300 руб+5*600 руб; Председатель-12*300 ; Кассир 7*300 руб+5*600 руб; Бухгалтер- 12*300; Моб интернет-12*450	22800	0,11		
20	Банковское обслуживание		39000	0,18		
21	Отчисления в санэпиднадзор.		0	0,00		
22	Оплата электроэнергии общего пользования		425408	1,98		
23	Оплата установки измененной электронной версии правовой системы "Гарант"		6000	0,03		
24	Приобретение дров для дома охраны		15000	0,07		

