

Расчет членских взносов, исходя из сметы расходов на 2022 г.

Затраты по смете 2022 г., Д, руб.						
№ пункта, i	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Удельный взнос по пунктам затрат, C_i , руб./м ²	Площадь всех участков*, $A_{общ}$, м ² :	Удельный взнос, $c = \sum C_i = D/A_{общ}$, руб/м ² .: Примечание
1	З\п председателя.	25 000 руб\мес*4 мес 28 000 руб\мес*8 мес	324000	1,50	215745	18,698
2	З\п бухгалтера	13000 руб\мес*4 мес 15000 руб\мес*8мес	172000	0,80	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) без строения берется равной 30% от реальной.	
3	З\п дворника (уборка территории общего пользования от мусора и контейнерной площадки ТКО после вывоза мусора)	3000 руб\мес*3мес руб\мес*1мес 10000 11 000 руб\мес*6 мес 3 300 руб\мес*2 мес	91600	0,42	* Площадь участков под ЛЭП (полностью) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ, или площадь участков под ЛЭП (частично) без строения берется равной 50% от реальной.	
4	З\п кассира.	11500 руб\мес*4мес 14000 руб\мес*8 мес	158000	0,73	* Площадь участков под ЛЭП (частично) со строением, подключенным к системе электроснабжения СНТ берется равной 75% от реальной.	Осуществляет телефонный обзвон собственников земельных участков об образовавшейся задолженности
5	З\п электрика.	10000 руб\мес*4мес 000 руб\мес*8 мес	152000	0,70	*садоводы использующие земельные участки у въездных ворот оплачивают за полив данных участков 300 руб. в год с участка	Снятие показаний электрических счетчиков потребленной электроэнергии, ремонт электрохозяйства СНТ

6	З\п инспектора охраны	25000 руб\мес*4мес 28000 руб\мес*8 мес	324000	1,50		
7	З\п инспектора охраны	12000 руб\мес*4мес 13000 руб\мес*8мес	152000	0,70		Осуществляет телефонный обзвон собственников земельных участков образовавшейся задолженности
8	З\п слесаря (пуск воды в апреле и консервация водоснабжения в октябре;ежедневные замеры потребления, температуры, уровня воды скважинами СНТ, контроль повседневного набора воды в емкости скважинами СНТ)	4400 руб\мес*7 мес =	30800	0,14		совместительство
9	Годовое вознаграждение ревизора СНТ	11500 рублей+3500 рублей налоги	15000	0,07		
10	Фонд оплаты труда, итого.	$D_{12}=D_1 + D_{2+...} + D_{11} =$	1419400	6,58	Индивидуальный взнос	$D_k = a_k * c$, руб.
11	Тариф по страховым взносам в ПФ (22%), Медстрахование(5,1%), Соцстрахование (2,9%), на травматизм (0,2%). Всего 30,2% от ФОТ.	30,2 % от $D_{12}=$	428659	1,99	a_k - общая площадь индивидуального участка(-ов), м ²	
12	Земельный налог.	земли общего пользования: 27170 кв.м Кадастровая стоимость- 85585 руб Налог 0,3% от кадстоимости	500	0,00		
13	Измельчение веток		30000	0,14		

14	Очистка дороги в зимний период.		40000	0,19		
15	Приобретение электроинвентаря (лампы и т.д.)		30000	0,14		
16	Вывоз ТКО		400000	1,85	Погрузка ТКО без перегруза контейнеров	
17	Почтовые расходы.		5000	0,02		
18	Приобретение канцтоваров		10000	0,05		
19	Оплата телефонов +оплата мобильного интернета	Охрана-7*300 руб+5*600 руб= 5100 руб; Председатель-12*500 (в том числе и Интернет)= 6000 ; Кассир 7*300 руб+5*600 руб= 5100 руб; Бухгалтер-12*300= 3600 руб	19800	0,09		
20	Банковское обслуживание		35000	0,16		
21	Отчисления в санэпиднадзор.		0	0,00		
22	Оплата электроэнергии общего пользования		500000	2,32		
23	Оплата установки изменений электронной версии правовой системы "Гарант"		6000	0,03		
24	Приобретение дров для дома охраны		20000	0,09		
25	Компенсация инспекторам охраны за содержание собак		30000	0,14		
26	Приобретение 2 (емкостью 8 куб.метров) контейнеров для сбора ТКО (замена существующих метал.контейнеров емкостью 0,75 куб.м)		120000	0,56		
27	Членский взнос за 2022 год в Союз Садоводов Республики Татарстан		12000	0,06		
28	Приобретение хоз инвентаря (перчатки, лопаты, пожрукава, изготовление плакатов и табличек и т.д.)		30000	0,14		
29	Покос, в период июль-август, с использованием бензокос СНТ проездов (внутренних дорог) СНТ (топливо входит в сумму оплаты)		30000	0,14		

30	Барьерная дератизация территории СНТ с целью борьбы с грызунами и профилактики инфекционных заболеваний		15600	0,07		
31	Установка откатных ворот в САДУ	Стоимость изготовления и установки приблизительно 100000 рублей	0	0,00		Участвуют только члены СНТ, участки которых расположены в САДУ
32	Ведение Интернет сайта СНТ		15000	0,07		
33	Уборка сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов в 10 м зоне примыкания СНТ к лесному массиву		15000	0,07		
34	Техническое Обслуживание системы видео наблюдения (7 камер, блок управления, системазаписи)		20000	0,09		
35	Непредвиденные расходы		100000	0,46		
36	Участие в восстановлении дороги и ее обустройство (территоия СНТ "Крутушка 2")	1 машина 15 тонн гравий+1 машина 15 тонн срез асфальт+работа трактора	50000	0,23		
37	Годовой взнос по обслуживанию бухгалтерской программы 1С-Садовод		17000	0,08		

38	Обустройство 300 метров подъездной дороги с северной стороны СНТ	приобретение среза асфальта + работа трактора	115000	0,53		
39	Установка забора между уч.168 и скважиной №1		10000	0,05		
40	Включение фонарей общего освещения от одного фотоэлемента на ОГОРОДе и в САДу+установка 10 фонарей дополнительно. Материалы -100000 рублей, работа 50000 рублей		150000	0,70		
41	Покрытие битым кирпичом+срезом асфальта по 220 метров поперечного проезда в ОГОРОДе		200000	0,93		ЗАМЕНА Участие в программе софинансирования, Асфальтирование 2 центральных улиц (общая стоимость строительства 3273260 руб).По условиям программы по поддержке СНТ оплата 1/3
42	Срез веток, выступающих на земли общего пользования (проезд) с участков собственников		30000	0,14		
43	Замена задвижек 6 штук на ОГОРОДЕ		80000	0,37		
44	Оплата услуг юриста по договору о взыскании долгов с членов СНТ (9 участков-судебный приказ по 1000 рублей за участок, 3 участка-исковое производство по 10000 за участок+госпошлина, заказ выписок из ЕГРН). Стоимость услуг может быть изменена в зависимости от сложности процесса		50000	0,23		
	Затраты, итого.	$D = D_{12} + \dots + D_i + \dots + D_{38} =$	4033959		Проверка:	4034414

