

ПРОТОКОЛ
Общего отчетно-выборного Собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74»

Дата проведения: 02 мая 2016 года

Место проведения: территория СНТ «Кактус-74»

Регистраторами, членами СНТ Богатовой В.Г. и Бутузовой В., зарегистрировано:

Членов СНТ – 117 человека (по 1 голосу), в том числе:

Уполномоченных – 12 человек, которые представляют - 165 (голоса)

Итого представлено – 282 голоса, (всего в СНТ по состоянию на 01.05.2016 - 435 членов, имеющих 496 участков) или 64,8 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводится в очной форме.

Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Предложено Председателем собрания избрать – Песчанников А.С., а секретарем собрания избрать Богатову В.Г. (уч. №155).

Голосовали:

«За» - 282 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Избрать Председателем собрания – Песчанникова А.С., а секретарем собрания Богатову В.Г. (уч. №155).

Председатель собрания огласил предполагаемую Повестку дня собрания, а именно:

1. Отчет членов Правления СНТ о выполнении Сметы расходов на 2015 г.
2. Утверждение Сметы расходов на 2016 г.
3. Выборы исполнительных и контрольных органов СНТ (Председателя Правления СНТ, Членов Правления СНТ, Ревизионной комиссии).
4. Прием новых членов СНТ.
5. Приобретение земельного участка с кадастровым номером 16:16:213001:1736, площадью 83 кв.м, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ.

Предложений по изменению Повестки дня собрания и внесения в повестку дополнительных вопросов не поступало. Данный вопрос поставлен на голосование

Голосовали:

«За» - 282 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Утвердить предложенную Повестку дня собрания.

По 1 вопросу:

Отчет о работе Правления СНТ огласил Председатель Правления Песчанников А.С. с которым можно ознакомиться на сайте СНТ – www.sntkaktus74.ru (Отчет прилагается.).

Прения: Поступило предложение в срок до 01.07.2016 электрику СНТ осуществить проверку показаний счетчиков учета электроэнергии собственниками садовых домов (абоненты), правильность подключения данных счетчиков, соответствие счетчиков классу точности, правильность подключения абонента к общей системе электроснабжения СНТ (электробезопасность).

Поступило предложение абонентам сдавать показания счетчиков учета электроэнергии в Правление СНТ, как лично так и с помощью SMS-информ.ресурса на электронную почту: snt_kaktus74@mail.ru, ежегодно в срок до 1 июля и до 1 ноября, а лицам постоянно проживающим в СНТ в зимний период (с 1 ноября по 1 мая) ежемесячно до 20 числа каждого месяца.

Предложено признать работу Правления СНТ – удовлетворительной. Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали:

«За» - 282 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Признать работу Правления СНТ – удовлетворительной.

По 2 вопросу:

Песчанниковым А.С. на утверждение собрания была представлена Смета расходов на 2016 год (Смета прилагается, с ней можно ознакомиться в соответствующем разделе на сайте СНТ - www.sntkaktus74.ru), состоящая из Членского взноса (2 635 593 рубля, из расчета стоимости 1 кв.м -11,679 руб.), целевого взноса для собственников участков, расположенных в САДу на реконструкцию системы электроснабжения (484 906 рублей, размер целевого взноса не зависит от площади участка и составляет 1872 рубля) оплачивают собственники участков расположенных в САДу, целевого взноса для собственников участков, расположенных в ОГОРОДе на реконструкцию системы электроснабжения (185 391 рубль, размер целевого взноса не зависит от площади участка и составляет 874 рубля) оплачивают собственники участков расположенных в ОГОРОДе. Кроме того предложено взимать членские взносы с пользователей участков, находящихся в охранно-защитной зоне ЛЭП в размере 50% от суммы членского взноса, за исключением собственников участков, имеющих на данной территории строение и подключенных к системе электроснабжения СНТ.

Прения:

Поступило предложение (уч.№115) обязать всех собственников заменить подводящие провода к домам на провода СИП (самонесущий изолированный провод), с целью избежания возгорания домов. Предложение поддержано собранием без вынесения вопроса на голосование.

Поступило письменное предложение от члена СНТ (уч.№2) о централизованном межевании земельных участков, имеющих статус кадастрового учета - «условный», на статус – «учтенный» земельный участок. Было пояснено, что после 01.01.2018 года земельные участки имеющие статус «условный», будет утрачена возможность совершения сделок с данным земельным участком без перевода его в статус «учтенный». Было принято решение поручить Правлению СНТ проработать возможность централизованного межевания участков, имеющих статус «условный», с последующим информированием членов СНТ об условиях данного межевания с помощью SMS-информ.ресурса.

Поступило предложение (уч.№31) разъяснить оплату земельного налога членами СНТ.

Земли СНТ состоят из земель, имеющих разных статус:

1. земли Общего пользования, поставленные на кадастровый учет и соответственно налогом облагаемые;
2. земли Общего пользования, не поставленные на кадастровый учет(земли аллей вместо ширины в 4 м, учтены 3,5 м и некоторые другие) и соответственно налогом необлагаемые;
3. земли собственников участков, поставленные на кадастровый учет и соответственно налогом облагаемые;
4. земли собственников участков, не поставленные на кадастровый учет и соответственно налогом не облагаемые (таких участков более 60).

Земли под номером 1, 2 и 4 должны оплачивать СНТ как юридические лица, с последующим возмещением данных расходов (земли №4) за счет включения суммы налога в ведомость оплаты взноса членом СНТ, до момента постановки данного участка на кадастровый и соответственно налоговый учет.

Вопрос по земельному налогу (с учетом выше изложенного) учтен в статье СМЕТА 2016 в п.12.

Поступило предложение (уч.№31) заслушать членов Ревизионной комиссии.

Ответ поступил с места от члена Ревизионной комиссии Саттаровой А.К. (уч.№169), которая сообщила, что в СНТ отсутствует программа, позволяющая вести электронную базу данных первичных документов бухгалтерского учета. Проверки в «ручном режиме» осуществляет член комиссии Гараева Н., находящая в настоящий момент на пенсии и имеющая больше свободного времени, чем другие члены комиссии. В настоящий момент она больна, но с выздоровлением данная проверка будет осуществлена. Было предложено Правлению рассмотреть вопрос о приобретении и установке Программы учета первичных бухгалтерских документов «1С».

Поступило предложение принять предложенную Смету расходов на 2016 год.

Голосовали:

«За» - 282 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Принято решение принять данную Смету расходов на 2016 год.

По 3 вопросу:

Председатель собрания довел до собрания, что от члена Правления Гаврилова Павла Пантелеевича поступило устное заявление, чтобы не рассматривать его кандидатуру в качестве члена Правления на новый срок по семейным обстоятельствам. Председатель собрания от имени всех членов СНТ поблагодарил Гаврилова П.П. за 10 лет безупречной работы и просил собрание удовлетворить данное ходатайство.

От председателя собрания поступило предложение избрать Правление СНТ в количестве 3 человек и Ревизионную комиссию также из 3 человек сроком на 2 года в соответствии с Уставом СНТ. Избрать Председателя Правления СНТ, также данным общим собранием с таким же сроком 2 года.

С мест поступило предложение избрать исполнительные и контрольные органы СНТ (Председатель Правления СНТ, Члены Правления СНТ, Ревизионная комиссия СНТ) в следующем составе, а именно:

- Председатель Правления СНТ «Кактус-74» – Песчанников Александр Сергеевич, участок №523
- Член Правления СНТ – Мирчук Виктор Мойсеевич, участок № 1201
- Член Правления СНТ – Цуман Виктор Павлович, участок № 415
- Член Ревизионной комиссии СНТ- Гараева Надида Исмагиловна (уч. № 222)
- Член Ревизионной комиссии СНТ- Саттарова Альмира Калимулловна (уч.№ 169)
- Член Ревизионной комиссии СНТ- Фащенко Ольга Владимировна (уч. № 96)

Голосовали:

«За» - 282 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Принято решение избрать в исполнительные и контрольные органы управления СНТ «Кактус-74» сроком на 2 (два) года, а именно:

- Председатель Правления СНТ «Кактус-74» – Песчанников Александр Сергеевич, участок № 523
- Член Правления СНТ – Мирчук Виктор Мойсеевич, участок № 1201
- Член Правления СНТ – Цуман Виктор Павлович, участок № 415
- Член Ревизионной комиссии СНТ- Гараева Надида Исмагиловна (уч. № 222)
- Член Ревизионной комиссии СНТ- Саттарова Альмира Калимулловна (уч.№ 169)
- Член Ревизионной комиссии СНТ- Фащенко Ольга Владимировна (уч. № 96)

По 4 вопросу:

Председатель собрания довел до участников собрания об отсутствии заявлений о приеме в члены СНТ новых членов.

По 5 вопросу:

Проведенным межеванием земель общего пользования СНТ и дальнейшей постановкой их на кадастровый учет в 2012 году, не был учтен земельный участок с кадастровым номером 16:16:213001:1736, площадью 83 кв.м (далее участок). Данный участок предоставлен в 1992 году, находится в границах СНТ «Кактус-74», является имуществом общего пользования. Постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 25.03.2016 года №382 утверждена схема расположения данного земельного участка на кадастровом плане территории, а 15 апреля 2016 года данный участок поставлен на кадастровый учет с получением кадастрового паспорта.

В соответствии с п.2.7 ст. 3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) земельный участок приобретает бесплатно при условии, что он был предоставлен СНТ до введения Земельного кодекса РФ.

На данном земельном участке будет расположен газораспределительный пункт шкафного типа (ГРПШ), используемый в дальнейшем для понижения давления природного газа и подачи его для отопления и приготовления пищи в садовые дома.

Предложено членам СНТ дать согласие на приобретение данного земельного участка в собственность СНТ, как имущества общего пользования.

Голосовали:

«За» - 282 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Принято решение о приобретении земельного участка с кадастровым номером 16:16:213001:1736, площадью 83 кв.м в собственность СНТ «Кактус-74».

На этом общее собрание закончило свою работу.

Председатель Собрания
Секретарь Собрания



Песчанников А.С.
Богатова В.Г.