

ПРОТОКОЛ
Общего отчетного-выборного Собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74»

Дата проведения: 08 мая 2021 года

Место проведения: территория СНТ «Кактус-74»

Состав СНТ:

Членов СНТ (подавших заявления Общему собранию) и являющихся учредителями СНТ с момента основания (подали заявления о предоставлении земли в 1979 году) - **300** человек;

Количество правообладателей земельных участков, не подавших заявления Общему собранию СНТ (без участия в СНТ) - **118** человек;

Участие в собрании:

Регистратором (ответственным за подсчет голосов), Хураськина Л.Б. (уч.№122), зарегистрировано:

Членов СНТ – 109 человек (по 1 голосу), в том числе:

Уполномоченных (представителей) – 4 человека, которые представляют - 51 (голос)

Итого представлено – 160 голосов членов СНТ, (всего в СНТ по состоянию на 29.05.2020 - 300 членов) или **53,33%** голосов ($160/300 \cdot 100$).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводится в очной форме.

Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Предложено Председателем собрания избрать – Песчанникова А.С.(уч. №523), а секретарем собрания избрать Хураськину Л.Б. (уч.122)

Ответственным за подсчет голосов – Папижук О.В.(уч. №418).

Голосовали:

«За» - 160 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Избрать Председателем собрания – Песчанникова А.С., а секретарем собрания Хураськину Л.Б. (уч.122), Ответственным за подсчет голосов - Папижук О.В.(уч. №418)

Председатель собрания огласил предполагаемую Повестку дня собрания, а именно:

1. Отчет Правления СНТ по выполнению Сметы расходов за 2020 год и Отчет Ревизионной комиссии СНТ о проверки финансовой деятельности Правления СНТ в 2020 году

2. Утверждение Сметы расходов на 2021 год

3. Выборы исполнительных и контрольных органов СНТ (Председателя СНТ, членов Правления СНТ, Ревизионной комиссии-Ревизора)

4. Прием новых членов СНТ

Предложений по изменению Повестки дня собрания и внесения в повестку дополнительных вопросов не поступало. Данный вопрос поставлен на голосование

Голосовали:

«За» - 160 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Утвердить предложенную Повестку дня собрания.

По 1 вопросу:

Отчет о работе Правления СНТ огласил Председатель Правления Песчанников А.С. (см.ниже).

Затраты по смете 2020 г., Дл, руб.						
№ лунк-та, i	Наименование	Расчет	Сумма, руб.	Фактический расход, руб.	Отклонение от сметы, руб. (+/-)	Комментарии
1	З\п председателя.	$\frac{25\,000}{\text{руб/мес}} \cdot 12 \text{ мес}$	300000	300000,00	0	

2	З/п бухгалтера	13000 руб/мес*12 мес	156000	163542,73	7543	сдача-приёмка деп. май 2020
3	З/п дворника (уборка территории общего пользования от мусора и контейнерной площадки ТКО после вывоза мусора)	10 000 руб/мес*7 мес 3 000 руб/мес*5 мес	85000	85000,00	0	
4	З/п кассира.	11500 руб/мес*12 мес =	138000	144672,33	6672	сдача-приёмка деп. май 2020
5	З/п электрика.	8 000 руб/мес*12 мес	96000	96898,00	898	переплата НДФЛ, оплачено меньше на 898 руб. 10.03.2021
6	З/п инспектора охраны	25 000 руб/мес*13 мес =	325000	325000,00	0	
7	З/п инспектора охраны	12000 руб/мес*12 мес	144000	144000,00	0	
8	З/п слесаря (пуск воды в апреле и консервация водоснабжения в октябре; ежедневные замеры потребления, температуры, уровня воды скважинами СНТ, контроль повседневного набора воды в емкости скважинами СНТ)	4 000 руб/мес*7 мес =	28000	28000,00	0	
9	Фонд оплаты труда, итого.	$D_{12}=D_1 + D_{2...} + D_{11} =$	1272000	1287113,06	15113	сдача-приёмка деп. май 2020, НДФЛ скорректирован 10.03.2021
10	Тариф по страховым взносам в ПФ (22%), Медстрахование(5,1%), Соцстрахование (2,9%), на травматизм (0,2%). Всего 30,2% от ФОТ.	30,2 % от $D_{12}=$	384144	388708,25	4564	4293 руб. май 2020, 196 руб. пени, 75 руб. переплата
11	Земельный налог.	33920 кв.м земли общего пользования из них: 27170 кв.м+83 кв.м- учтенные земли ОП ; 6667 кв.м - неучтенные ЗО. Кад.стоимость 1кв.м -417,27 руб.	42461	0,00	-42461	при сверке с ИФНС обнаружилась переплата на 01.01.2020г.
12	Измельчение веток		30000	30000,00	0	
13	Изготовление информационных щитов с названием проездов		10000	10000,00	0	
14	Изготовление пожарного стенда и каркаса к нему		15000	15000,00	0	п.16 вместе с п.35 (пож.команда) - стенды, таблицы, дорожные знаки
15	Вывоз ТКО (Плата в месяц 27858,89 руб. * 8 месяцев).		221271	212139,70	-9131	вывоз ТКО. приобретение бункера 8 куб.м
16	Почтовые расходы.		10000	5957,00	-4043	
17	Приобретение канцтоваров		10000	7560,55	-2439	
18	Оплата телефонов +оплата мобильного интернета (600 руб. в мес)		23200	20100,00	-3100	
19	Банковское обслуживание		39000	25716,50	-13284	
20	Отчисления в санэпиднадзор.		10000	0,00	-10000	п.20 вместе с п.29, в 2021г.исключён

21	Оплата электроэнергии общего пользования (с учетом внутренние+внешние потери-6,16%)		273648	386735,00	113087	фактически потери превышают заложенную в смету сумму
22	Оплата установки изменений электронной версии правовой системы "Гарант"		5000	5010,00	10	
23	Приобретение дров для дома охраны		15000	15000,00	0	
24	Компенсация инспекторам охраны за содержание собак		30000	30000,00	0	
25	Ревизия вентелей подачи поливной воды 10 шт		10000	10000,00	0	
26	Членский взнос за 2020 год в Союз Садоводов Республики Татарстан		12000	0,00	-12000	
27	Приобретение хоз инвентаря (перчатки, лопаты, пож.рукава и т.д.)		21000	20085,80	-914	
28	Покос, в период июль-август, с использованием бензокос СНТ проездов (внутренних дорог) СНТ (топливо входит в сумму оплаты)		20000	10006,00	-9994	
29	Барьерная дератизация территории СНТ с целью борьбы с грызунами и профилактики инфекционных заболеваний		17400	12388,80	-5011	
30	Оплата установки счетчиков воды и фильтров на 3 скважинах в рамках получения лицензии на воду. Работы выполнены в декабре 2019 года. Оплачено: часть за счет неосвоенных средств п.34 Сметы 2019 в размере 65000 рублей		139879	139879,00	0	
31	Ведение Интернет сайта СНТ и СМС рассылка		15000	2750,00	-12250	не все акты выставил поставщик услуги
32	Уборка мусора в 10 м зоне примыкания СНТ к лесному массиву (100 метров в районе СНТ "Крутушка-2")		15000	15000,00	0	
33	Техническое Обслуживание системы видео наблюдения (7 камер, блок управления, системазаписи)		10000	1000,00	-9000	
34	1. Этап (весна 2020 г): Ремонт бака емкостью 80 куб.метров и 1 емкости (сигары) (зачистка от ржавчины, обработка поверхности от ржавчина, обезжиривание и покрытие изоматериалом). Сигара:материалы-7400 рублей;работа-15000 рублей. Емкость 80куб.метров: материалы-27600 рублей;работа -70000 рублей 2. Этап (осень 2020): Покрытие изоматериалом крыши бака емкостью 80 куб.м и 2-м слоем изоматериала внутри, его покраска снаружи, оконтровка бака снаружи		200000	120001,13	-79999	следующий этап проведения работ запланирован на 2021 год

	металлической лентой. Материалы-30000 руб., работа -50000 руб.					
35	Организация пожарной команды (4 бойца, в т.ч моторист) (Годичное содержание)		40000	34910,00	-5090	п.16 вместе с п.35 (пож.команда) - стенды, таблицы, дорожные знаки
36	Очистка дороги в зимний период.		25000	25000,00	0	в 2020 г. не оплачивали апрель 2021 - долг по оплате
37	Установка счетчика воды для контроля потребления воды садоводами на поле у въезда на территорию СНТ		7000	7000,00	0	
38	Непредвиденные расходы (не более 10% от суммы взносов)		100000	56081,00	-43919	юр.ид.услуги (31700), урна для голосования в пандемию (3200), ремонтпомещения правл.(6381), ремонт компьютера (14800)
39	Налог на недра за потребленное количество воды		27000	0,00	-27000	забор воды для полива садоводческих, огороднических, дачных земельных участков не признается объектом налогообложения
40	Приобретение электроинвентаря (лампы и т.д.)		15000	11864,00	-3136	
41	Текущий ремонт контейнеров ТКО 7 шт. (замена днища и обварка каркаса-3 шт., покраска-7 шт)		10000	10000,00	0	
42	Монтаж станции управления и защиты "Лоцман+Л2" на скважине №1 и №2. Автоматизация заполнения водонапорных емкостей (стоимость материалов входит в общую стоимость)		53275	53275,00	0	
43	Приобретение ми годовой взнос по обслуживанию бухгалтерской программы 1С:Садовод (от 30 участков) + отчетность через интернет		20000	17000,00	-3000	
44	Ямочный ремонт внутренних дорог СНТ. Использовать деньги за счет неосвоенных средств п.37 Сметы 2019 года в сумме 341680 рублей	341680	0	515879,00	174199	долг по оплате 24000

Затраты, итого.	$D = D_{12} + \dots + D_{1n} + D_{2n} =$	3148279	3501169,79		
-----------------	--	---------	------------	--	--

Больше поговорим о подъездной дороге, которую осенью 2020 года закрыли представители ФКУ «Волго-Вятское управтодор».

Правление СНТ несколько раз обращалось в данное Управление с просьбой разъяснить причину закрытия. Ответ был следующим, данная подъездная дорога не зарегистрирована в Росреестре и она не соответствует правилам безопасности дорожного движения, а именно большая крутизна подъема и близость от перенесенной автобусной остановки. Приглашение представителей СМИ и обращение в органы печати не повлияли на принятое решение Управлением разблокировать подъездную дорогу. На вопрос о том, чтобы разблокировать дорогу на время строительства альтернативной дороги, был получен ответ, что у Вас есть подъездная дорога со стороны СНТ «Крутушка-2».

Были обращения к Президенту РФ, Президенту РТ, Общественную приемную партии ЕР, Депутату Государственной Думы РФ, Администрацию Высокогорского района РТ, Прокуратуру РФ, Общероссийский народный фронт. Данные обращения не повлияли на принятие положительного решения о разблокировании дороги.

В декабре 2020 года я как физическое лицо обратился в Советский районный суд г.Казани, по месту расположения ВВУАД, с требованием о разблокировании подъездной дороги и переноса автобусной остановки. На судебном заседании в конце марта 2021 года, после заявления ходатайства о привлечении в качестве соответчика Администрации Высокогорского района РТ, суд направил дело по подсудности в Высокогорский районный суд РТ. Заседание назначено на 5.07.2021 года.

Кроме того, в настоящее время со специалистами в области дорожного строительства ведется поиск места примыкания к федеральной трассе М-7 и готовится пакет документов для обращения с заявкой в ВВУАД за получением технических условий по разработке проекта примыкания к данной дороге и строительства подъездной дороги.

Было доложено общему собранию, что на время возможного строительства примыкания к М-7, необходимо построить дорогу к СНТ, которая даст возможность проезда крупногабаритной техники. Сейчас такая возможность есть со стороны АЗС «Магистраль», но во время распутицы в весеннее и осеннее время проехать невозможно. Для этого необходимо построить дорогу с северной стороны СНТ. В строительстве данной дороги, на совещании с Главой Высокогорского муниципального района в декабре 2021 года, была обещана помощь. Другие варианты временного проезда в СНТ до момента получения примыкания к СНТ нет, так как имеют недостаточную ширину проезда для техники 4 метра и небольшие радиусы поворота.

ПРЕНИЯ:

(уч.66) – использовать временно, до строительства примыкания, внутренний проезд между участками в районе уч.531, как подъездную дорогу.

(уч.254) – предлагает сломать ограждения, которые заблокировали подъездную дорогу и использовать ее как и раньше.

Председатель собрания предложил поставить на голосование три предложения по строительству временной подъездной дороги, а затем проголосовать по оценке работы Правления в 2020 году.

Предложено проголосовать за следующее предложение: строить временную подъездную дорогу с северной стороны СНТ с устройством заезда в районе разделения САДА и ОГОРОДА

Голосовали:

«За» - 141 голосов; «Против» - 19; «Воздержались» - нет. Принято большинством.

Решение: Строить временную подъездную дорогу с северной стороны СНТ с устройством заезда в районе разделения САДА и ОГОРОДА

Большинством голосов принято данное предложение. Голосование по другим предложениям принято не проводить.

(уч.101) – предложено обратиться с письмом в Администрацию г.Казани с просьбой организовать автобусную остановку по требованию на месте ранее существовавшей остановки «СНТ Кактус-74» по направлению в сторону Москвы.

Выступление Председателя ревизионной комиссии (уч.169) (выступление прилагается). Предложила признать работу Правления удовлетворительной.

Предложение поддержано единогласно.

Председатель собрания предложил поставить на голосование следующее предложение: Признать работу Правления СНТ в 2020 году удовлетворительной.

Других предложений не поступало.

Предложено проголосовать за следующее предложение: Признать работу Правления СНТ в 2020 году удовлетворительной

Голосовали:

«За» - 160 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Признать работу Правления СНТ в 2020 году удовлетворительной

По 2 вопросу:

Председатель собрания зачитал Смету расходов на 2021 год (Смета прилагается) и предложил не взимать членский взнос с уч.1239 в связи с тяжелым материальным положением: собственник пенсионерка, в 2020 году похоронила двух своих детей.

В 2021 году внести изменения в порядок оплаты электроэнергии после поступления Предостережения от комитета РТ по тарифам, а именно:

По решению Общего собрания от 13.05.2018 года, в целях соблюдения социальной справедливости, оплата за потребленную электроэнергию для садового участка рассчитывалась в соответствии с Разделом 8 Положения об электроснабжении СНТ (далее Положение), а именно:

8.2. Платежи за электроэнергию Абонентов определяются в следующем порядке:

8.2.1. Размер платежа за потребленную электроэнергию на собственные нужды (V_{Σ}) определяется в соответствии с количеством потребленной Абонентом электроэнергии (K) и тарифом для расчета за электроэнергию (T) по формуле:

$$V_{\Sigma} = K \cdot T;$$

8.2.2. Размер платежа для оплаты расходов СНТ «Кактус-74», связанных с использованием Абонентом электроэнергии (V_p , руб), определяется в соответствии с количеством потребленной Абонентом электроэнергии (K , кВт/ч), тарифом для расчета за электроэнергию (T , руб. кВт/ч) и величиной расходов, установленных согласно п. 5.1.5 — 5.1.6 настоящего Положения (P) по формуле:

$$V_p = K \cdot T \cdot P / 100;$$

8.3. Общий размер платежа Абонента Вобщ рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{общ}} = V_{\Sigma} + V_p$$

Величина расходов (P) по передаче электроэнергии по проводам определялась расчетным путем и составляла 6,16%.

Видимо данный расчет был сделан некорректно, без учета многих физических явлений, и приходилось в конце года оплачивать расходы за потребленную электроэнергию из других статей Сметы расходов СНТ.

В 2021 году предлагается оплачивать отдельной строкой (потери при работе трансформаторов, освещение улиц, работу насосов для подачи воды для полива, как было ранее) и добавить в нее - преодоление сопротивления при передаче энергии по проводам до потребителя. Данная строка Сметы вычисляется путем вычета размера потребленной электроэнергии на входных счетчиках СНТ и суммы потребленной электроэнергии членами СНТ по индивидуальным учетам, у нас такая возможность имеется, так как индивидуальные учеты установлены на опорах и показания снимаются ежемесячно.

С мест поступили следующие предложения по корректировке Сметы на 2021 год:

1. От приобретения участка №502 для нужд СНТ отказаться.
2. В случае использования грейдера при строительстве дороги с северной стороны СНТ, выровнять дорогу с южной стороны СНТ (за АЗС «Магистраль»)

3. Увеличить ставку 2 охранника СНТ до 25000 рублей и организовать работу посменно
4. Освободить от членского взноса за 2021 год собственника участка №1239
5. Увеличить должностной оклад по ставке электрика до 10000 рублей
6. Размер платы за потребленную электроэнергию рассчитывать в соответствии с п. 8.2.1. Положения
7. Изготовить плакат с указанием ограничений при обустройстве участка и возведении на нем строений.

Председатель собрания предложил поставить на голосование следующее предложение: Принять Смету расходов на 2021 год с учетом предложенных изменений.

Других предложений не поступало.

Предложено проголосовать за следующее предложение: Принять Смету расходов на 2021 год с учетом предложенных изменений и установить размер членского взноса на 2021 год в размере 18,29 рублей за 1 кв.метр площади участка.

Голосовали:

«За» - 160 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Принять Смету расходов на 2021 год с учетом предложенных изменений и установить размер членского взноса на 2021 год в размере 18,29 рублей за 1 кв.метр площади участка.

По 3 вопросу:

С мест и от председателя собрания поступило предложение избрать в исполнительные и контрольные органы управления СНТ «Кактус-74» сроком на 5 (пять) лет. Так как бухгалтерия СНТ ведется с помощью программы 1С-садовод, то вместо ревизионной комиссии можно избрать –ревизора с выплатой ежегодного вознаграждения 10000 рублей. В исполнительные органы с мест предложили избрать:

- Председатель СНТ «Кактус-74», член Правления СНТ – Песчанников Александр Сергеевич, участок № 523
- Член Правления СНТ – Мирчук Виктор Мойсеевич, участок № 1201
- Член Правления СНТ – Хамитов Раис Зайдуллович, участок № 531
- Ревизор- Саттарова Альмира Калимулловна (уч.№ 169)

Голосовали:

«За» - 160 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Избрать в исполнительные и контрольные органы управления СНТ «Кактус-74» сроком на 5 (пять) лет, а именно:

- Председатель СНТ «Кактус-74», член Правления СНТ – Песчанников Александр Сергеевич, участок № 523
- Член Правления СНТ – Мирчук Виктор Мойсеевич, участок № 1201
- Член Правления СНТ – Хамитов Раис Зайдуллович, участок № 531
- Ревизор- Саттарова Альмира Калимулловна (уч.№ 169)

По 4 вопросу:

В соответствии с требованиями Устава СНТ в Правление СНТ (Общему собранию СНТ) поступило 29 заявлений о приеме в члены СНТ от собственников земельных участков (Список см.ниже).

№уч	ФИО	
76	Абдуллин Артем Викторович	1
1216	Залялиев Руслан Галинурович	2
58	Кротов Александр Геннадьевич	3
553	Маулавиев Нурхат Рашитович	4

122	Хураськина Людмила Борисовна	5
181	Ягудина Резида Ризаевна	6
450	Федючек Аида Ильдаровна	7
20	Степанов Вадим Валентинович	8
186	Бабушкина Светлана Владимировна	9
231а	Васильева Наталья Викторовна	10
144	Бубнов Антон Валерьевич	11
431	Хамитов Раис Зайдуллович	12
71	Сиников Владимир Константинович	13
216	Чернова Лидия Леонтьевна	14
127	Антонова Ольга Зотовна	15
137	Тимофеев Игорь Валерьевич	16
262	Лаврентьев Артем Анатольевич	17
65	Деревянко Ольга Вячеславовна	18
51	Сорокин Александр Николаевич	19
220	Чиркова Ирина Владимировна	20
41	Запольнова Лариса Александровна	21
180	Приймак Виталий Михайлович	22
188	Бутузов Валерий Игоревич	23
226	Павлова Кристина Дмитриевна	24
340	Казаков Денис Владимирович	25
459	Гильфанова Римма Ризаевна	26
529	Назмиев Руслан Ильгизович	27
	Гиззатова Лилия Ильсуровна	28
194	Мачин Михаил Борисович	29

В данных заявлениях собственники участков признают требования Устава и внутренних документов СНТ.

Поступило предложение: Принять в члены СНТ 29 собственников земельных участков, согласно приведенного списка.

Голосовали:

«За» - 160 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Принять в члены СНТ 29 собственников земельных участков, согласно приведенного списка.

На этом общее собрание закончило свою работу.

Председатель Собрания

Песчанников А.С.

Секретарь Собрания

Хураськина Л.Б.

