

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего отчетного Собрания членов**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74»**

Дата проведения: 08 мая 2022 года , 10 часов

Место проведения: территория СНТ «Кактус-74»

Состав СНТ:

Членов СНТ (подавших заявления Общему собранию) и являющихся учредителями СНТ с момента основания (подали заявления о предоставлении земли в 1979 году)- **296** человек; Количество правообладателей земельных участков, не подавших заявления Общему собранию СНТ (без участия в СНТ)- **113** человек;

Участие в собрании:

Регистратором (ответственным за подсчет голосов), Хураськина Л.Б. (уч.№122), зарегистрировано:

Членов СНТ – 116 человек (по 1 голосу), в том числе:

Уполномоченных (представителей) – 3 человека, которые представляют - 37 (голос)

Итого представлено – 153 голосов членов СНТ, (всего в СНТ по состоянию на 08.05.2022 - 296 членов) или **51,67%** голосов (153/296\*100).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводится в очной форме.

**Избрание Председателя и Секретаря собрания.**

Предложено Председателем собрания избрать – Песчанникова А.С.(уч. №523), а секретарем собрания избрать Хураськину Л.Б. (уч.122)

Ответственным за подсчет голосов – Папижук О.В.(уч. №418).

Голосовали:

«За» - 153 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Избрать Председателем собрания – Песчанникова А.С., а секретарем собрания Хураськину Л.Б. (уч.122), Ответственным за подсчет голосов - Папижук О.В.(уч. №418)

Председатель собрания огласил предполагаемую Повестку дня собрания, а именно:

1. Отчет Правления СНТ и Ревизора о выполненных мероприятиях по Смете 2021 года
2. Рассмотрение и утверждение Сметы расходов на 2022 год
3. Участие в программе Правительства РТ по поддержке СНТ путем предоставления из бюджета РТ субсидий на возмещение части затрат, связанных с ремонтом объектов внутренней инфраструктуры (софинансирование). Строительство 438 метров асфальтированной дороги (Две центральные улицы СНТ)
4. Прием новых членов в СНТ «Кактус-74»

Песчанников озвучил, что поступило письменное предложение от собственника уч. 256 включить вопрос о проделанной работе по взысканию долгов. Было сообщено, что данный вопрос будет освещен в рамках первого вопроса.

Предложений по изменению Повестки дня собрания и внесения в повестку дополнительных вопросов не поступало. Данный вопрос поставлен на голосование

Голосовали:

«За» - 153 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Утвердить предложенную Повестку дня собрания.

**По 1 вопросу:**

Отчет о работе Правления СНТ огласил Председатель Правления Песчанников А.С. (Отчет прилагается).

Песчанников огласил основные пункты Сметы, по пунктам которой были превышены или не выполнены заложенные показатели и объяснил причины. (Это пункты 16, 22, 35, 38, 40 Отчета). На одном из пунктов он остановился более подробно.

В 2021 году был начат судебный процесс по разблокированию подъездной дороги к СНТ. На первом этапе ответчиком выступало ФКУ «Волго-Вятское управтодор». Однако,

затем пришлось предъявить исковые требования в виде предоставления подъездной дороги ко второму ответчику-исполнительному комитету Высокогорского района РТ.

В процессе рассмотрения дела я, как истец, предложил альтернативу примыкания, для чего, был изготовлен эскиз внесения изменений к существующему примыканию в районе автобусной остановки. Суд, однако, данный вариант примыкания к М-7 не принял. Основным аргументом Ответчика было то, что на протяжении дороги в 5 км возможно только одно примыкание. Примыкание в районе п.Кульсейтово и в районе АЗС Магистраль не дает нам право зарегистрировать наше примыкание. Следовательно, любое примыкание на этом отрезке дороги будет не законным. В связи с этим пришлось отказаться от проведения изысканий и изготовления проекта в районе моста через р.Казанка, была вероятностьтраты значительных денежных средств в пустую. Было принято решение за счет этих средств укрепить дорогу с северной стороны СНТ для проезда грузового транспорта. В случае запрета проезда грузового транспорта с южной стороны СНТ (за АЗС Магистраль) у нас останется единственная подъездная дорога к СНТ для вывоза мусора и любого крупногабаритного груза, так как въехать в СНТ через ворота ОГОРОД будет невозможно из-за узости проездов. В связи с тем, что данная дорога будет использоваться для проезда грузового транспорта и вывоза мусора СНТ строительство осуществлялось за счет средств, как собственников САДА, так и ОГОРОДА. Осенью 2021 года рассмотрение иска было окончено и вынесено решение суда об обустройстве подъездной дороги к СНТ и исполнителем является второй ответчик Исполком Высокогорского района РТ. В настоящий момент направлено письмо в Исполком Высокогорского района о добровольном исполнении решения суда. Получен ответ, что наше СНТ заявлено от Высокогорского района на включение в плановые работы по обустройству дороги за счет бюджетных средств. Войдем ли мы в этот список, Правление будем отслеживать.

Что касается работы с должниками. После собрания в 2021 году Правление было увеличено еще на 2 члена, с основными обязанностями по взысканию задолженности. Был подобран исполнитель, подготовлены документы. Подбором исполнителя занимался член Правления Циммерман Б.М. В начале года он серьезно заболел и работа была остановлена. До настоящего времени он не оправился от заболевания. В апреле 2022 года был подобран исполнитель на следующих условиях:

-стоимость обращения за взысканием долга по упрощенной форме (подготовка и получение судебного приказа-1000 рублей) и в рамках искового производства -10000 рублей за 1 производство. Было определено несколько собственников в рамках получения судебного приказа и 3-4 собственника в рамках искового производства. На 2022 год стоимость услуг предварительно определена, как 50000 рублей, включая подачу необходимых запросов. Правление надеется, что в 2022 году, данная работа будет налажена.

Песчанников предложил в этом году взыскивать и задолженность по электрификации Доп.территории (целевой взнос 11663 рубля за установку опор и проводов+3835 рублей за установку трансформатора тока). Правление длительное время давало время на погашение данного долга частями или за счет покупателя при продаже участка. Размер данного долга больше 200000 рублей, что влечет изъятие средств с других статей Сметы.

Уч.511 Внес предложение объявить амнистию долгам, которым более 3 лет. Взысканию подлежат только долги за 2021, 2020, 2019 год. В добровольном порядке можно погашать и долги прошлых лет.

Отчет ревизора Был зачитан Акт (прилагается). От ревизора поступило предложение: с целью уменьшения затрат по оплате налогов проработать вопрос об изменении трудоустройства работников, так как в штате есть совместители и пенсионеры.

Поступило предложение: Признать работу Правления удовлетворительной

Предложение поддержано единогласно.

Председатель собрания предложил поставить на голосование следующее предложение:

- Признать работу Правления СНТ в 2021 году удовлетворительной.
- Взыскивать в 2022 году и задолженность по электрификации Доп.территории (целевой взнос 11663 рубля за установку опор и проводов+3835 рублей за установку трансформатора тока )
- объявить амнистию долгам, которым более 3 лет и в дальнейшем учитывать только долги за последние 3 года. Взысканию подлежат только долги за 2021, 2020, 2019 год. В добровольном порядке можно погашать и долги прошлых лет.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

«За» - 153 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение:

- Признать работу Правления СНТ в 2021 году удовлетворительной.
- Взыскивать в 2022 году и задолженность по электрификации Доп.территории (целевой взнос 11663 рубля за установку опор и проводов+3835 рублей за установку трансформатора тока )
- Объявить амнистию долгам, которым более 3 лет и в дальнейшем учитывать только долги за последние 3 года. В 2022 году взысканию подлежат только долги за 2021, 2020, 2019 год. В добровольном порядке можно погашать и долги прошлых лет.

## По 2 вопросу:

Председатель собрания зачитал Смету расходов на 2022 год (Смета прилагается).

В Смету 2022 года с мест было предложено внести изменения, а именно:

- увеличить зарплаты администрации на 10 процентов. Увеличение зарплаты электрику оставить в размере до 14000 рублей
- пункт 38 уменьшить на 100000 рублей
- пункт 41 уменьшить на 200000 рублей, произвести ремонт 220 метров в ОГОРОДе (от ворот уч.531 до уч.1128). Членский взнос рассчитывается на САД и ОГОРОД с учетом того, что в 2023 году будет осуществлен ремонт дороги от уч.19 до уч.54 со сбором средств, также с САДа и ОГОРОДа.
- Пункт 13, измельчение веток проводить 2 раза в сезон в конце мая и в сентябре. Оповещать в чите СНТ о начале складирования веток на площадке и о завершении складирования
- Пункт 31 –установка откатных ворот в САДу, затраты разделить на всех собственников участков, расположенных в САДу. По данному пункту против высказался уч.240.

С учетом внесенных собранием изменений стоимость 1 кв.метра площади участка, учитываемый при расчете членского взноса, составил **18,698** рубля.

Кроме того, собранием утверждается размер взноса членами СНТ, участков расположенных в САДу на строительство откатных ворот в размере **385** рублей.

Кроме того, собранием утверждается размер взноса членами СНТ, участков расположенных в ОГОРОДЕ возмещение затрат 30 собственникам участков, которые участвовали в возведении откатных ворот в размере **7774** рубля, а собственникам 107 участков утверждается взнос в размере **1126** рублей

Собственникам, участвовавшим в строительстве ГРС и в последующем, к которым подвели газ через данную систему, вносят на содержание ГРС взнос в размере **2135** рублей (Годовое обслуживание ГРС СНТ 2022 год (81 участник): Страхование -9900 руб. Эксплуатация по договору 11500\*12 - 138000 руб. Тех.обслуживание ГРПШ - 25000 руб. Всего: 172900 руб . Итого взнос (172900)/81= 2135 руб).

Голосовали:

«За» - 152 голосов; «Против» - 1; «Воздержались» - нет. Принято большинством.

Решение:

стоимость 1 кв.метра площади участка, учитываемый при расчете членского взноса, составил **18,608** рубля.

размер взноса членами СНТ, участков расположенных в САДу на строительство откатных ворот в размере **385** рублей.

размер взноса членами СНТ, участков расположенных в ОГОРОДе возмещение затрат 30 собственникам участков, которые участвовали в возведении откатных ворот в размере **7774** рубля, а собственникам 107 участков утверждается взнос в размере **1126** рублей

Собственникам, участвовавшим в строительстве ГРС и в последующем, к которым подвели газ через данную систему, вносят на содержание ГРС взнос в размере **2135** рублей (Годовое обслуживание ГРС СНТ 2022 год (81 участник): Страхование -9900 руб. Эксплуатация по договору 11500\*12 - 138000 руб. Тех.обслуживание ГРПШ - 25000 руб. Всего: 172900 руб . Итого взнос (172900)/81= 2135 руб).

#### **По 3 вопросу:**

Участие в программе софинансирования, асфальтирование 2 центральных улиц (общая стоимость строительства 3273260 руб). По условиям программы по поддержке СНТ оплата 1/3, это 1 091 086 рублей нужно внести садоводам (это приблизительно 5 рублей за 1 кв.м, при 400 кв.м участка около 2000 рублей с участка дополнительно)

По мнению Правления стоимость работ по благоустройству внутренних дорог очень высокая. Если делать своими силами, то можно практически также укрепить дорогу (слой 20 см битого красного кирпича, укатать катком и затем покрыть срезом асфальта), но сделать по протяженности в 2 раза больше. Второе преимущество: разрушенную дорогу можно укрепить в дальнейшем также срезом и мелкой фракцией кирпича. Асфальтированную дорогу нужно разрушенные места покрывать асфальтом, а это дороже в 2 или 3 раза. Поступило предложение в 2022 году не участвовать в программе софинансирования, сделать один поперечных проезд (220 метров) в ОГОРОДе использую вышеуказанный материал, и установить затраты в размере 200000 рублей

Голосовали:

«За» - 153 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

#### Решение:

в 2022 году не участвовать в программе софинансирования, сделать один поперечных проезд (220 метров) в ОГОРОДе использую (слой 20 см битого красного кирпича, укатать катком и затем покрыть срезом асфальта) и установить затраты в размере 200000 рублей

#### **По 4 вопросу:**

В соответствии с требованиями Устава СНТ в Правление СНТ (Общему собранию СНТ) поступило 15 заявлений о приеме в члены СНТ от собственников земельных участков (Список см.ниже).

п/п	№уч	ФИО
1	<b>209а</b>	Степанов Александр Владимирович
2	<b>314</b>	Манькова Елена Сергеевна
3	<b>366</b>	Урманов Алексей Валерьевич
4	<b>446</b>	Мирхусаинов Эдуард Робертович
5	<b>136</b>	Ситнова Юлия Юрьевна
6	<b>1224</b>	Буланова Ксения Владимировна
7	<b>191</b>	Блохин Денис Анатольевич
8	<b>76</b>	Абдуллин Артем Викторович
9	<b>533</b>	Мингачева Юлия Рафаилевна
10	<b>239</b>	Шерметова Зулайха Назировна
11	<b>49</b>	Гиззатов Рим Рафаэлевич

12	<b>10</b>	Константинов Александр Александрович
13	<b>453</b>	Ефимова Ольга Владимировна
14	<b>328</b>	Моисеева Марина Александровна
15	<b>105</b>	Косова Екатерина Валерьевна

В данных заявлениях собственники участков признают требования Устава и внутренних документов СНТ.

Поступило предложение: Принять в члены СНТ 15 собственников земельных участков, согласно приведенного списка.

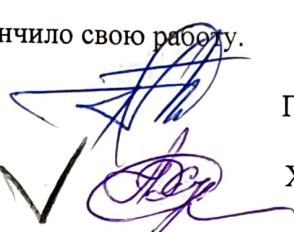
Голосовали:

«За» - 153 голосов; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Принять в члены СНТ 15 собственников земельных участков, согласно приведенного списка.

На этом общее собрание закончило свою работу.

Председатель Собрания



Песчанников А.С.

Секретарь Собрания



Хураськина Л.Б.



ИНН  
1616003064