

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего отчетно-выборного Собрания членов**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74»**

Дата проведения: 18 мая 2014 года

Место проведения: территория СНТ «Кактус-74»

Регистраторами, членами СНТ, Канунниковой Л. и Бутузовой В. зарегистрировано:

Уполномоченных – 21 человек, которые представляют - 332 (голоса)

Членов СНТ – 54 человека (по 1 голосу)

Итого представлено – 386 голоса, (всего в СНТ 569 участков (членов)) или 58,3 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводится в очной форме.

**Избрание Председателя и Счетной комиссии собрания.**

Председателем собрания избран – Песчанников А.С.

Голосовали:

«За» - 386 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Секретарем собрания избрана – Канунникова Л. (уч.119)

Голосовали:

«За» - 386 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

В счетную комиссию собрания избраны: Принято решение счетную комиссию не избирать.

Голосовали:

«За» - 386 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**Повестка дня:**

1. Отчет членов Правления СНТ о выполнении Сметы расходов на 2012-2013 гг.
2. Утверждение Сметы расходов на 2014-2015 гг.
3. Выборы исполнительных и контрольных органов СНТ (Председателя Правления СНТ, Членов Правления СНТ, Ревизионной комиссии).
4. Прием новых членов СНТ.
5. Передача в собственность СНТ объектов недвижимости (магазин, правление, дом охраны, баня)

Поступило предложение по изменению Повестки дня собрания и внесения в повестку дополнительный вопрос: О внесении изменений в п.2 Устава СНТ «Кактус-74» и изложении его в новой редакции.

За включение дополнительного вопроса в повестку дня

Голосовали:

«За» - 386 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

За принятие повестки дня в окончательной редакции.

Голосовали:

«За» - 386 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**По 1 вопросу:**

Отчет о работе Правления СНТ огласил Председатель Правления Песчанников А.С.

Принято решение работу Правления СНТ признать удовлетворительным.

Голосовали:

«За» - 380 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - 6. Принято большинством.

**По 2 вопросу:**

Песчанниковым А.С. на утверждение собрания была представлена Смета расходов на 2014-2015 гг. состоящая из Членского взноса (2 972 165 рубля, из расчета стоимости 1 кв.м -12,354 руб.), целевого взноса на строительство трансформаторной подстанции на

дополнительной территории (900 000 рублей, размер целевого взноса не зависит от площади участка и составляет 3835 рублей) оплачивают собственники участков на огороде, целевого взноса на замену трансформатора ТМ 250 на новый (220 000 рублей, размер целевого взноса не зависит от площади участка и составляет 843 рубля) оплачивают собственники участков в саду. Кроме того предложено взимать членские взносы с пользователей участков, находящихся в охранно-защитной зоне ЛЭП в размере 70% от суммы членского взноса, за исключением собственников участков, имеющих на данной территории строение и подключенных к системе электроснабжения СНТ.

По предложению члена СНТ (Циммерман М.З. уч.№14) членские взносы за 2014-15 гг. необходимо погасить до 01.08.2014 за просрочку внесения взноса взимать неустойку в размере, установленном в Уставе СНТ (0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки).

По предложению члена СНТ (Саляхутдинова И.Н. уч.№31) рассчитывать членские взносы индивидуально, с учетом, например, возраста члена СНТ. Предложение поддержки собрания не получило.

Принято решение принять данную Смету расходов на 2014-2015 гг. в данной сумме.

Голосовали:

«За» - 381 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - 5. Принято большинством.

**По 3 вопросу:**

От председателя собрания поступило предложение избрать Правление СНТ в количестве 3 человек и Ревизионную комиссию также из 3 человек.

Голосовали:

«За» - 386 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

От Председателя собрания и с мест поступило предложение избрать исполнительные и контрольные органы СНТ (Председатель Правления СНТ, Члены Правления СНТ, Ревизионная комиссия) в следующем составе, а именно:

- Председатель Правления СНТ «Кактус-74» – Песчанников Александр Сергеевич, 12.04.1963 г.р., участок №523
- Член Правления СНТ - Гаврилов П.П., участок №70
- Член Правления СНТ – Цуман В.П., участок №415, 531
- Член Ревизионной комиссии СНТ- Гараева Н.И.
- Член Ревизионной комиссии СНТ- Саттарова А.К.
- Член Ревизионной комиссии СНТ- Фащенко О.В.

Голосовали:

«За» - 386 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**По 4 вопросу:**

Председатель собрания довел до участников собрания о поступлении заявлений о приеме в члены СНТ новых членов (список прилагается) и поставил на голосование о приеме их в члены СНТ.

Голосовали:

«За» - 386 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**По 5 вопросу:**

В целях оперативного управления (в том числе и своевременного ремонта) и рационального использования имущества, имеющегося у членов СНТ, передать в собственность СНТ следующее имущество: Дом охраны, Баня, Здание Правления, Магазин. В течении 2014-2015 гг. зарегистрировать данные строения в регистрационной службе с получением Свидетельств о праве. Не предоставлять нежилое строение – Магазин в аренду до момента оформления права на данное строение. После получения необходимых документов организовать открытый поиск потенциальных арендаторов данного строения с заключением договора аренды с тем арендатором, который предложит наиболее выгодные условия для СНТ и его членов.

Голосовали:

«За» - 386 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**По Дополнительному вопросу:**

Председатель собрания огласил старую редакцию п.2 Устава и новую редакцию и предложил внести изменения в Устав, изложив п.2 Устава в новой редакции:

*Старая редакция:*

2. Место нахождения Товарищества (Юридический адрес): **420705, Республика Татарстан, Высокогорский район, 200 метров северо-восточнее д.Щербаково.**

Почтовый адрес: 420039, г.Казань, ул.Декабристов 189-2

Товарищество занимает участок земли общей площадью **304 800 кв.м**, находящихся в бессрочном пользовании Товарищества, разделенных на **569** садовых и огородных земельных участков, имеющих различную площадь и находящихся в собственности и пользовании Учредителей и членов их семей.

*Новая редакция:*

2. Место нахождения Товарищества (Юридический адрес): **420705, Республика Татарстан, Высокогорский район, 200 метров северо-восточнее д.Щербаково, 808 км Федеральной трассы М-7.**

Почтовый адрес: 420127, Республика Татарстан, г.Казань, а/я № 187.

Товарищество занимает участок земли общей площадью **275 996 кв.м** (из них 27 170 кв.м земли общего пользования, находящихся в собственности Товарищества), разделенных на **551** садовый и огородный земельный участок, имеющих различную площадь и находящихся в собственности и пользовании Учредителей и членов их семей.

Голосовали:

«За» - 386 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

На этом общее собрание закончило свою работу.

**Председатель Собрания  
Секретарь Собрания**



Two handwritten signatures in black ink, one above the other, corresponding to the Chairman and Secretary.

**Песчанников А.С.  
Канунникова Л.**