

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего отчетного Собрания членов**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Кактус-74»**

Дата проведения: 02 мая 2015 года

Место проведения: территория СНТ «Кактус-74»

Регистраторами, членами СНТ, Богатовой В.Г. и Бутузовой В.А. зарегистрировано:  
Уполномоченных – 20 человек, которые представляют – 291 членов (голос)

Членов СНТ – 68 человека (по 1 голосу)

Итого представлено – 359 членов (голосов), (всего в СНТ 551 участок (членов)) или 65,15 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводится в очной форме.

**Избрание Председателя и Счетной комиссии собрания.**

При открытии собрания поступило предложение для работы собрания и ведения протокола об избрании Председателя собрания и секретаря собрания. Предложено: Председатель собрания Песчанников А. и Секретарь собрания Богатова В.Г. других кандидатур не поступало.

Председателем собрания избран – Песчанников А.С.

Голосовали:

«За» - 359 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Секретарем собрания избрана – Богатова В.Г.

Голосовали:

«За» - 359 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

В счетную комиссию собрания избраны: Принято решение счетную комиссию не избирать.

Голосовали:

«За» - 359 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

Председателем собрания предложена следующая повестка дня собрания:

**Повестка дня:**

1. Отчет Правления СНТ о выполнении Сметы расходов на 2014 года.
2. Утверждение Сметы расходов на 2015 г.
3. Обсуждение возможности строительства системы газораспределения на Основной территории (сад)
4. Передача в собственность СНТ объекта недвижимости (земельного участка площадью 12 кв.м) для установки ГРПШ (газораспределительного понижающего шкафа).  
Выделения земельных участков из земель общего пользования СНТ для расположения на них площадки твердых бытовых расходов и скважины для полива.  
Принятие на баланс СНТ некоторого имущества.
5. Прием новых членов СНТ.

Поступило предложение утвердить данную повестку дня собрания.

Голосовали:

«За» - 359 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**По 1 вопросу:**

Отчет о работе Правления СНТ огласил Председатель Правления Песчанников А.С. Докладчик довел результаты работы Правления (материалы прилагаются). Было доведено до собрания, что значительную часть взносов пришлось внести для оплаты

электроэнергии в зимний период. Внесено предложение тем членам СНТ, которые живут круглогодично оплачивать потребленную электроэнергию авансом или ежемесячно.

Членам СНТ оплачивать потребленную энергию в течении сезона в зависимости от количества потребленной энергии, но до конца сезона (до 01 ноября) погасить задолженность по электроэнергии.

Задолженность по Смете 2014 года составила 540 тыс.рублей, задолженность по Сметам 2010-2013 гг. составила 871 тыс.рублей. С целью своевременного поступления денежных средств в кассу СНТ поступило предложение после 01 августа взимать пени в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Предложения по оплате электроэнергии и взимании пени были поставлены на голосование.

Голосовали:

«За» - 359 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**РЕШЕНИЕ:**

С целью своевременного поступления денежных средств в кассу СНТ поступило предложение после 01 августа взимать пени в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Предложения по оплате электроэнергии и взимании пени были поставлены на голосование.

Собрание предложило оценить работу Правления как удовлетворительную.

Голосовали:

«За» - 359 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**РЕШЕНИЕ:**

Оценить работу Правления как удовлетворительную.

**По 2 вопросу:**

Песчанниковым А.С. на утверждение собрания была представлена Смета расходов на 2015-2016 гг. состоящая из Членского взноса (3 140 140 рубля, из расчета стоимости 1 кв.м -13,174 руб. Расчет прилагается). Кроме того предложено взимать членские взносы с пользователей участков, находящихся в охранно-защитной зоне ЛЭП в размере 50% от суммы членского взноса, за исключением собственников участков, имеющих на данной территории строение и подключенных к системе электроснабжения СНТ, они оплачивают взносы в полном размере.

По предложению члена СНТ (Саляхутдинова И.Н. уч.№31) поставлено на голосование сокращение численности работников администрации СНТ – сократить должность кассира.

Голосовали:

«За» - 1; «Против» - 358 голоса; «Воздержались» - нет. Предложение не принято.

Поступило предложение принять данную Смету расходов на 2015-2016 гг.

Голосовали:

«За» - 359 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**РЕШЕНИЕ:**

Принять Смету расходов на 2015-2016 гг. состоящую из Членского взноса (3 140 140 рубля, из расчета стоимости 1 кв.м -13,174 руб. Расчет прилагается). Кроме того предложено взимать членские взносы с пользователей участков, находящихся в охранно-защитной зоне ЛЭП в размере 50% от суммы членского взноса, за исключением собственников участков, имеющих на данной территории строение и подключенных к системе электроснабжения СНТ, они оплачивают взносы в полном размере.

**По 3 вопросу:**

Председатель собрания довел до сведения членов СНТ, что подрядная организация готова построить систему газораспределения на основной территории (Сад). Подрядчик готов: 1. Изготовить проект и провести экспертизы проекта (промбезопасности, пожарную, экологическую, геодезию, топографию). Стоимость экспертизы 850 тыс.рублей. 2. Проложить систему газораспределения (261 садовый дом) (наружная) низкого давления (без заводки в дом), построить газопровод среднего давления и установить ГРПШ. Приблизительная стоимость работ 7,5 млн.рублей. Составление индивидуального проекта дома, заключение договора на поставку газа с районным

3

подразделением ЭПУ «ЦентрГаз» будет осуществляться владельцем дома самостоятельно. Получение технических условий в ЭПУ «ЦентрГаз» по газификации основной территории возлагается на Заказчика (СНТ «Кактус-74»). Председатель собрания пояснил, что при строительстве газораспределительной системы на дополнительной территории технические условия были получены Подрядчиком (ООО «Газмонтажпроект») от имени СНТ. Было сообщено собранию, что получить тех.условия на газификацию 261 садового дома СНТ не сможет.

Поступило предложение продолжить мониторинг (мониторинг осуществляется с 2012 года) желающих членов СНТ на основной территории построить систему газораспределения и газифицировать свой садовый дом (на 02.05.2015 хотят газифицировать дом 20 членов СНТ). Заявить о своем желании газифицировать садовый дом необходимо путем подачи заявления в Правление СНТ, указав в нем ФИО члена СНТ, номер садового участка, контактный телефон, какое оборудования хочет установить (плита, котел или и то и другое)

Голосовали:

«За» - 359 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**РЕШЕНИЕ:**

Продолжить мониторинг (мониторинг осуществляется с 2012 года) желающих членов СНТ на основной территории построить систему газораспределения и газифицировать свой садовый дом (на 02.05.2015 хотят газифицировать дом 20 членов СНТ). Заявить о своем желании газифицировать садовый дом необходимо путем подачи заявления в Правление СНТ, указав в нем ФИО члена СНТ, номер садового участка, контактный телефон, какое оборудования хочет установить (плита, котел или и то и другое).

**По 4 вопросу:**

Председатель собрания довел до членов СНТ следующую информацию: на дополнительной территории осуществляется строительство системы газораспределения среднего и низкого давления с целью газификации садовых домов, расположенных на данной территории. Строительство подходит к завершающему этапу - приемка оконченого строительством объекта газораспределительной системы, подключение построенной системы газораспределения к магистральному газопроводу, заключение договоров на поставку газа. В целях оперативного принятия решений в интересах членов СНТ, Правлением СНТ, в соответствии со ст.28 ФЗ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» необходимо передать в собственность СНТ «Кактус-74» из имущества общего пользования членов СНТ, земельный участок площадью 12 кв.метров, расположенный с юго-восточной стороны от участка №534, для установки на данном участке газораспределительного понижающего шкафа.

Председатель собрания довел до членов СНТ следующую информацию: В целях оперативного принятия решений в интересах членов СНТ необходимо из земель общего пользования СНТ с кадастровым номером 16:16:213001:1672 (площадью 27170 кв.м) выделить два участка размерами приблизительно 40 кв.метров и 227 кв.метра для расположения площадки ТБО и регистрации, расположенной на нем скважины, соответственно. Для этого заключить договор с межующей организацией, осуществить межевание данных участков и затем поставить данные участки на кадастровый учет и зарегистрировать право. Участки расположены: для строительства площадки ТБО - в районе въездных ворот рядом с беседкой; земельный участок под скважиной - расположен рядом с резервуарами для воды между аллеями №4 и №3.

Председатель собрания довел до членов СНТ следующую информацию: В составе общего имущества членов имеется скважина, построенная в конце 80-х, начале 90-х годов 20-го века, 8 резервуаров для воды общим объемом 260 куб.метров, построенные в те же годы и 9 контейнеров для мусора объемом 0,75 куб.м каждый. В целях оперативного принятия решений по своевременному ремонту данного имущества в интересах членов СНТ, в соответствии со ст.1 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных

4

некоммерческих объединениях граждан» №66-ФЗ от 15.04.1998 г. предлагаю передать на баланс СНТ данное имущество.

Поступило предложение:

- передать в собственность СНТ «Кактус-74» из имущества общего пользования членов СНТ, земельного участка площадью 12 кв.метров, расположенного с юго-восточной стороны от участка №534, для установки на данном участке газораспределительного понижающего шкафа.
- из земель общего пользования СНТ с кадастровым номером 16:16:213001:1672 (площадью 27170 кв.м) выделить два участка размерами приблизительно 40 кв.метров и 227 кв.метра для расположения площадки ТБО и скважины, соответственно.
- Поставить на баланс СНТ скважину, построенную в конце 80-х, начале 90-х годов 20-го века, 8 резервуаров для воды общим объемом 260 куб.метров, построенные в те же годы и 9 контейнеров для мусора объемом 0,75 куб.м каждый.

Голосовали:

«За» - 359 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Принято единогласно.

**РЕШЕНИЕ:**

- передать в собственность СНТ «Кактус-74» из имущества общего пользования членов СНТ, земельного участка площадью 12 кв.метров, расположенного с юго-восточной стороны от участка №534, для установки на данном участке газораспределительного понижающего шкафа.
- из земель общего пользования СНТ с кадастровым номером 16:16:213001:1672 (площадью 27170 кв.м) выделить два участка размерами приблизительно 40 кв.метров и 227 кв.метра для расположения площадки ТБО и скважины, соответственно.
- Поставить на баланс СНТ скважину, построенную в конце 80-х, начале 90-х годов 20-го века, 8 резервуаров для воды общим объемом 260 куб.метров, построенные в те же годы и 9 контейнеров для мусора объемом 0,75 куб.м каждый.

**По 5 вопросу:**

Председатель собрания огласил список граждан, приобретших участки в СНТ «Кактус-74» в последнее время (список прилагается), которые написали заявления о приеме в члены СНТ.

Поступило предложение принять в члены СНТ лиц, подавших заявления в члены СНТ «Кактус-74», согласно прилагаемого списка.

Голосовали:

«За» - 359 голоса; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Решение о приеме принято единогласно.

На этом общее собрание закончило свою работу

Председатель Собрания



Песчанников А.С.

Секретарь Собрания



Богатова В.Г.

